

A. CZĘŚĆ OPISOWA

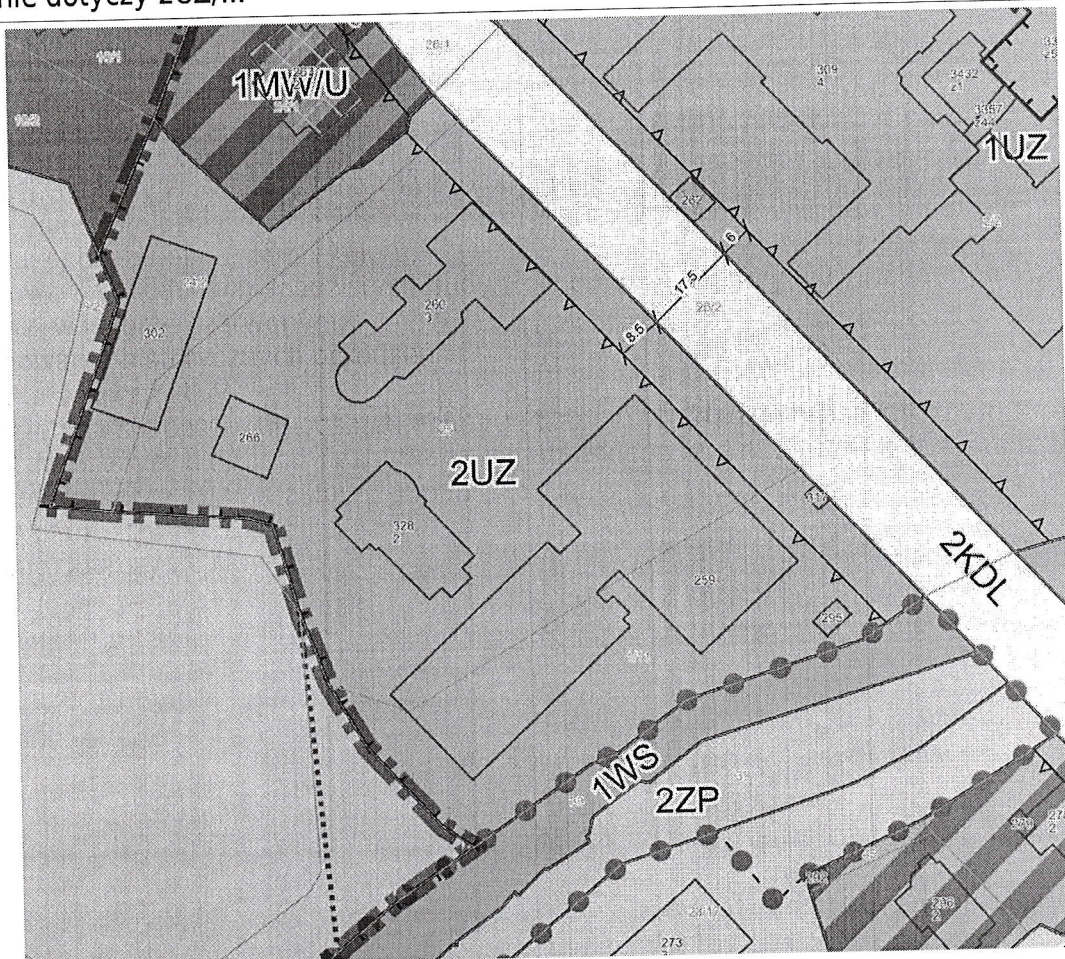
1.	Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia
1.1.	Przedmiot inwestycji.
	Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące rozbudowę budynku oddziału zakaźnego w związku z Covid-19. Do istniejącego budynku, od strony południowej zostanie dobudowany budynek 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem z powiązaniem funkcjonalno-przestrzennym z budynkiem istniejącym. Budynek istniejący będzie objęty częściową wewnętrzną przebudową. Nowy budynek zostanie powiązany z istniejącym układem dróg wewnętrznych oraz zostanie podłączony do istniejącego układu sieci infrastruktury technicznej (zasadniczo powiązanie do sieci wewnętrznych budynku istniejącego).
1.2.	Kolejność realizacji obiektów.
	Realizacja dwuetapowa. W etapie pierwszym nastąpi realizacja zamierzonych robót budowlanych dobudowywanego 2 kondygnacyjnego budynku oddziału, w etapie 2 nastąpi przebudowa istniejącego budynku oddziału zakaźnego oraz ich wzajemne powiązanie. Czas realizacji etapu pierwszego 180 dni.

2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
2.1.	Teren działki 25 obecnie jest terenem zabudowanym (różne obiekty szpitala funkcji podstawowych i uzupełniających) i jest sklasyfikowany jako teren „Bi” (inne tereny zabudowane), jest wyłączony z klasyfikacji rolnej.
2.2.	Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki – na terenie działki 25 zasadniczo nie ma obiektów podlegających rozbiórce kolidujących z budową przedmiotowego budynku. Rozbiórce będą podlegały schody południowego wejścia do istniejącego budynku oddziału zakaźnego.

3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
3.1.	Urządzenia budowlane^{*)} związane z obiektami budowlanymi <ul style="list-style-type: none"> - schody i pochylnia wejścia do projektowanego budynku (wejście południowo-zachodnie), - chodnik łączący projektowany obiekt z istniejącą drogą wewnętrzną, - korekta drogi wewnętrznej z rekonstrukcją nawierzchni po robotach budowlanych ziemnych, - placyk pojemników odpadów komunalnych. <p><small>*) urządzenia budowlane – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;</small></p>
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków Odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejący wewnętrzny system „starego obiektu” oraz wewnętrzną sieć terenu szpitala (działka nr 25). Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji „starego oddziału zakaźnego z częściowym, ekologicznym odprowadzeniem wód o gruntu.
3.3.	Układ komunikacyjny - istniejący układ dróg do utrzymania bez zasadniczych zmian.

3.4.	<p>Sposób dostępności do drogi publicznej</p> <p>- istniejący zjazd na gminną drogę lokalną jako zjazd typu chodnikowego – utrzymanie bez zmian. Zjazd jest położony poza granicami opracowania projektu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji.</p>
3.5.	<p>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu</p> <p>W granicach ul. Bohaterów Warszawy istnieje sieć wodociągowa \varnothing 110 mm i \varnothing 80mm. Sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 istnieje w obszarze działki 25 i obsługuje istniejący budynek oddziału zakaźnego. Istniejące hydranty pożarowe na sieci 110 położone są w odległości w odległościach ok. 62 m od budynku oddziału zakaźnego.</p> <p>Przy istniejącym budynku oddziału zakaźnego istnieje elektroenergetyczne kablowe zasilanie skrzynki złącza i pomiaru odpowiednie dla potrzeb docelowej rozbudowy tego oddziału. Wykorzystaniu będzie podlegała istniejąca wewnętrzna sieć ciepłownicza zaopatrująca budynek szpitalne z lokalnej kotłowni gazowej.</p> <p>Elementy istniejącego uzbrojenia, zabezpieczającego potrzeby projektowanego budynku, określa rysunek „2u” części graficznej pzt.</p>
3.6.	<p>Ukształtowanie terenu i układ zieleni</p> <p>Teren inwestycji nie będzie podlegał zmianom ukształtowania związanymi z lokalizacją budowywanego budynku. Istniejąca zieleń wysoka i średniowysoka podlega utrzymaniu.</p>
3.7.	<p>Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.</p> <p>Ustalenia MPZP zatwierdzonego uchwałą RM Nysy nr XXXIV/538/21 z dnia 2021-01-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Emilii Gierczak, Wita Stwosza, Bohaterów Warszawy i Marii Curie-Skłodowskiej.</p> <p>Ustalenia dla terenu 2UZ mieszczącego przedmiotową działkę 25:</p> <p>„ ... § 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UZ ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług zdrowia; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi bytowe, usługi oświaty; 3) obowiązują ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych zgodnie z § 7; 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu, b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 50%, c) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30%, d) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01, max. 2,50, e) wskaźnik miejsc parkingowych: <ul style="list-style-type: none"> - co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, - co najmniej 0,1 miejsca parkingowego na każdego zatrudnionego na jednej zmianie, f) wysokość zabudowy budynków max. 18 m, g) dachy strome wielospadowe, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° oraz dachy płaskie o kątach nachylenia połaci dachowej do 12°. <p>„ ... § 7.1. Ochroną obejmuje się zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szpital miejski przy ulicy Bohaterów Warszawy nr 23, 34; 2) domy mieszkalne przy ulicy Bohaterów Warszawy nr: 25, 29, 31, 34, 46; 3) ... / nie dotyczy 2UZ/...; 5) ... / nie dotyczy 2UZ/... 6) ... / nie dotyczy 2UZ/... 7) ... / nie dotyczy 2UZ/... <p>2. Przedmiotem ochrony budynków są gabaryty, forma dachów i wystrój elewacji, a przedmiotem ochrony parku jest rozplanowanie alei.</p>

3. Zakres ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje:
- 1) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru;
 - 2) stosowanie w dachach spadzistych budynków położonych przy ulicy Bohaterów Warszawy dachówki w kolorze czerwonym;
 - 3) zachowanie historycznych ogrodzeń.
4. ... / nie dotyczy 2UZ/...
5. Uwzględnia się położenie obszaru objętego planem w układzie urbanistycznym "Stare miasto", wpisanym do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem R/154 z dnia 5 marca 1949 r. oraz 107/54 z dnia 28 maja 1954 r.
6. ... / nie dotyczy 2UZ/...
7. ... / nie dotyczy 2UZ/...



4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych; powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna; powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rodzaj powierzchni			Uwagi	
Teren części działki 25 objęty granicami inwestycji ABCD			1414,99	m ²
w tym:	pow. zabudowy budynku nowego oddz. zakaż. *)	132,08	m ²	Budynek mieszkalny i wiatra postojowa.
	pow. zabudowy budynku istniejącego	320,26	m ²	Garaż 2 stanowiskowy

	oddz.zakaż. *)			
	pow. komunikacji wewnętrznej (drogi, chodniki, schody)	627,19	m ²	
	pow. zieleni	335,46	m ²	
	Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 25	29,12	%	Teren działki 25 - 7079 m ²
	Intensywność zabudowy działki 25	0,64	-	Teren działki 25 - 7079 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna działki 25	34,32	%	Teren działki 25 - 7079 m ²
	Uwaga: bilans terenów dotyczy części działki nr 25 objętej granicami opracowania ABCD *); wskaźniki dotyczą całej działki nr 25.			

*) powierzchnia zabudowy budynków wg PN-ISO 9836:1997.

5.	Informacje i dane
5.1.	Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (p. 3.7.) nie wprowadza zasadniczych ograniczeń i zakazów w zakresie przedmiotowej inwestycji.
5.2.	Ochrona konserwatorska: - budynek 34a nie podlega ochronie konserwatorskiej, - działka nr 25 podlega ochronie konserwatorskiej (część układu urbanistycznego "Stare miasto", układ wpisany do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem R/154 z dnia 5 marca 1949 r. oraz 107/54 z dnia 28 maja 1954 r. - w wypadku znalezienia podczas wykonywania robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, roboty te należy wstrzymać i bezzwłocznie powiadomić Opolskiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego: - działka nie znajduje się w obszarze granicach terenu górniczego, - najbliższy teren górniczy to obszar oddalony o ok. 3,5 km - teren eksploatacji łupka - kruzyw budowlanych z dnia jeziora Nyskiego.
5.4.	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: - projektowana rozbudowa oddziału zakaźnego oraz szpital jako całość nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia szpitala w Nysie nie przekracza 4 ha a jego teren nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Rozporządzenie RM z 10 września w sprawie przedsięwzięć w §3.1 punkt 57 określa warunki brzegowe dla zaliczenia do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „ ...57) - zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

	<p>- odpady, ewentualnie wywożone z placu budowy, będą wywiezione przez specjalistyczne firmy z uwzględnieniem programu przetwarzania i utylizacji odpadów przyjętym do stosowania na terenie Gminy Nysa,</p> <p>- Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji, będą podlegały segregacji wstępnej w obszarze oddziału oraz przez firmę utylizacyjną wg właściwej umowy ZOZ Nysa - odpadki do utylizacji lub przetworzenia.</p>
--	--

6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
6.1.	Drogi pożarowe - ul. Bohaterów Warszawy - droga klasy lokalnej o docelowej jezdni szerokości 5,5m oraz część przejazdowych dróg wewnętrznych o szerokości jezdni co najmniej 4 m; odległość budynku od krawędzi jezdni nie mniej niż 5 m (wymagana od 5 do 15m).
6.2.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę - 2 hydranty naziemne zabudowane na sieci 110 w odległościach ok 62 m.
6.3.	Odporność pożarowa budynków - klasa „D” - niski budynek użyteczności publicznej 2-kondygnacyjny nie przekraczający dozwolonej wielkości strefy pożarowej dla budynków niskich (8000 m ²).

7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
	<p>Inwestycja dotyczy obiektu budowlanego o małej kubaturze. Nowy obiekt ten będzie wykonany w technologii tradycyjnej, nie wymagając skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to w zakresie fundamentowania i wykonywanie robót na wysokości ok. 3 m (roboty tynkarskie i wykończeniowe stropodachu).</p> <p>Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie, na właściwe wydzielenie i zabezpieczenie placu robót w czasie wykonywania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - robót rozbiórkowych, - robót ziemnych, - robót fundamentowych, - robót murowych, - robót montażowych dachu, - robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych. <p>Realizacja wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego, - użycia prostych i średnich maszyn budowlanych.

8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
8.1.	<p><u>Analiza projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań użytkowych</u></p> <p>Przedmiotowy obiekt stanowi budynek przybudowywany do istniejącego obiektu z 1936 roku tak aby docelowo tworzyć oddział zakaźny. Położenie na działce nr 25 tworzy z obiektami istniejącymi zabudowę usługową z zakresu szpitalnictwa. Od strony południowo-zachodniej graniczy z terenami parku miejskiego to jest obszaru zasadniczo nie przewidzianego do zabudowy. Przedmiotowy budynek zasadniczo nie generuje dodatkowych miejsc postojowych (po przebudowie nastąpi unormowanie ilości łóżek na poziomie 24-25 szt. - zasadniczo nastąpi również poprawa jakości prowadzonych usług.</p>
8.2.	<p><u>Oddziaływanie w zakresie bryły (przystanianie, zacienianie)</u></p> <p>Nie występuje.</p>
8.3.	<p><u>Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek garażu zlokalizowany z zachowaniem wymaganych odległości od granic z inną działką budowlaną wg §12.

	<ul style="list-style-type: none"> - ściany z otworami drzwiowymi zaprojektowano prostopadle do granic (ok. 10,15 m); - okien w ścianach równoległych do granic brak; - okien dachowych brak. 		
8.4.	<u>Miejsca postojowe</u> Istniejące stanowiska w obrębie terenu szpitala (rozbudowa obiektu nie generuje wzrostu zatrudnienia ponad stan obecny).		
8.5.	<u>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</u> Lokalne wydzielone miejsce pojemników na odpady komunalne przy południowo-zachodniej granicy działki.		
8.6.	<u>Bezpieczeństwo pożarowe</u> Odległość projektowanego budynku do ściany z oknami budynku sąsiedniego na działce 25 - 8,02 m.		
8.7.	<u>Warunki konserwatorskie</u> Teren podlegający ochronie konserwatorskiej. Obiekt o mniejszej skali od istniejącego budynku z 1936 r., od strony wnętrza wjazdowo-wejściowego na teren szpitala (od ul. Bohaterów Warszawy) nie będzie widoczny. Malowanie ścian zewnętrznych piętra w kolorze dachówki istniejącego budynku. W wypadku znalezienia podczas wykonywania robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, roboty te należy wstrzymać i bezzwłocznie powiadomić Opolskiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.		
8.8.	<u>Usytuowanie studni</u> Nie dotyczy.		
8.9.	<u>Zbiorniki bezodpływowe nieczystości płynnych</u> Nie dotyczy.		
8.10.	<u>Obszar oddziaływania obiektu będącego przedmiotem projektu</u>		
	Nr ewidencyjny działki obszaru oddziaływania	Podstawy formalno-prawne włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
	25 - działka podstawowa	- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz 1333 ze zm.).	Działki stanowią własność inwestora. Teren w mpzp - 2UZ
	Jak wyżej	- Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.)	Jak wyżej.
	Jak wyżej	Lokalizacja istniejących na działce przyłączy infrastruktury technicznej zapewnia docelowe użytkowanie rozbudowywanego budynku.	Jak wyżej.
	8/11	Lokalizacja projektowanego budynku w odległości 10,1 m od granic wspólnej z zachowaniem §12 warunków technicznych.	Działka parku miejskiego
	<u>Zasięg obszaru oddziaływania robót określonych w projekcie budowlanym mieści się w obszarze stanowiącym własność inwestora t.j. w granicy działki 25 i nie obejmuje terenów sąsiednich.</u> Obszar oddziaływania określono na mapie nr 2U załączonej w części graficznej p.z.		

Nysa, dnia: 10.04.2022

Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
Uprawn. budowl. nr 177/86/Op spec. arch. b.o.
spec. konstr. z.o.: Uprawn. urbanist. nr 1054/90
Zezw. OWKZ proj. arch.-bud. i urban. Nr 77/94

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Rys nr:	1u - Projekt zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji	skala: 1:500
	2u - Oddziaływanie obiektu	1:500
	3u - Istniejąca infrastruktura techniczna	1:500
	- - mapa do celów projektowych czysta	1:500

„Artapa” Projektowanie Architektoniczno - Budowlane

48-300 Nysa, Os. Podzamcze B 11/14 e-mail:artapa@gazeta.pl tel: (0-77) 4336396, NIP: 753 104 39 80

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z Covid - 19	
Adres obiektu budowlanego: Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34a	jednostka ewidencyjna, obręb. nr ewid. działki: 25 (160705_4.0005.AR45.25)
Kategoria obiektu budowlanego: XI - budynek służby zdrowia, szpitala	
Inwestor: Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie 48-300 Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34.	

Część PAB	Tytuł zawodowy, imię nazwisko, zakres i numer uprawnień budowlanych	Data, podpis
- architektura - konstrukcja	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik spec. arch. b. o. spec. konstr. z.o. nr 177/86/Op	10.04.2022 r.
- arch. sprawdzenie	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek spec. arch. b. o. nr OKK/UpB/03/05	10.04.2022 r.
- konstr. sprawdzenie	mgr inż. Jan Drózd spec. konstr. b.o. Nr 259/88/Op	10.04.2022 r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

A	Zawartość części opisowej projektu architektoniczno - budowlanego	8
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	8
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (dotyczy budynków)	10
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych)	10
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	10
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (dotyczy budynku)	11
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
12.	Informacje o zasadniczych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych przegród budowlanych	12
13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	12
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	13
B.	Zawartość części rysunkowej projektu architektoniczno - budowlanego	14
	Rysunki architektoniczno-budowlane (7 szt.)	-

Nysa, kwiecień 2022 r.

egz. nr(3) dla

A.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
1.	<u>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego</u>
	<p>Przedmiotowy obiekt budowlany, jest budynkiem składowym zabudowy usługowej szpitala w Nysie. Stanowi on budynek stanowiący część rozbudowy oddziału zakaźnego w związku z Covid-19.</p> <p>Wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) projektowany obiekt, w całości, kwalifikowany jest jako budynek szpitala - symbol 1264</p> <p>wg Prawa budowlanego: budynki służby zdrowia, ... , jak: szpitale - kategoria XI</p>
2.	<u>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu</u>
	<p>Budynek rozbudowywany utrzymuje szpitalny sposób użytkowania. Stanowi on dwukondygnacyjny obiekt z podpiwniczeniem przybudowany do budynku zrealizowanego w 1936 roku (budynek mieszczący obecnie oddział zakaźny nyskiego szpitala. Oddział ten po rozbudowie będzie mieścił łącznie 24-25 łóżek szpitalnych w pokojach od 1 do 4 łóżkowych z sanitariatami.</p> <p>Istniejący budynek będzie podlegał przebudowie w parterze – dotyczy szczególnie zmiany układu sal łóżkowych i wprowadzenia wymiany instalacji sanitarnych, medycznych w tym każda z sal łóżkowych będzie wyposażona w indywidualną łazienkę. Zmiany modernizacyjne dotyczyć będą poddasze na którym nie będzie sal łóżkowych a pomieszczenia docelowo będą przeznaczone na funkcje socjalno-administracyjne personelu oddziału.</p>
3.	<u>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna</u>
	<p>Nowy obiekt 2 kondygnacyjny, 1 bryłowy, z prostym, płaskim dachem jednospadowym z podpiwniczeniem. Budynek stanowiący element rozbudowy łączy się ze starą częścią korytarzem i nową klatką schodową dostosowując wymogi ewakuacji do przepisów (schody o szerokości biegu 1,4m oraz możliwość instalacji dźwigu o kabinie 1,1x2,1m. Podporządkowanie układowi przestrzennemu i wielkością zabudowy układowi budynku istniejącego oddziału zakaźnego, działce budowlanej nr 25 oraz istniejącemu zagospodarowaniu szczególnie drogom wewnętrznym szpitala. Lokalizacja wolnostojąca ale z bezpośrednim zbliżeniem do istniejącego budynku oddziału zakaźnego. Wykorzystanie istniejącego układu dróg wewnętrznych.</p>
4.	<u>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</u>
	<p>Budynek stary (istniejący) o teowej formie zestawionej z 2 prostokątów, zadaszony dachem dwuspadowym z zadaszaniem odrębnym dla każdej z prostokątnych części. Zarys ogólny w poziomie ok. 23,62m z 12,97 m (węższy bok 11,63 m), wysokość kalenicy dachu części wyższej to 9,52 m.</p> <p>Rozbudowa o budynek z dachem płaskim w zarysie 13,14 m x 10,70 m i o wysokości ścianki attykowej 1,12 m. Poziom posadzki parteru równy w obu częściach oddziału (189,75 m).</p> <p>Inwestycja, z uwagi na potrzebę krótkiego czasu realizacji winna być realizowana jednoetapowo (oddział zakaźny).</p>

4.1.	<u>Zestawienie powierzchni i kubatur przedmiotowego budynku</u> wg PN-ISO 9836:1997
------	---

Powierzchnie pomieszczeń oraz powierzchnię użytkową poszczególnych poziomów określono na rysunkach 1AB – 3AB.

	RAZEM BUDYNEK			Uwagi
	- powierzchnia uż. nowego budynku	m ²	334,15	
	Powierzchnia netto	m ²	410,4	
	KUBATURA brutto	m ³	1089,2	

5.	<u>Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku</u>		
	<p>Parametry geotechniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - W podłożu projektowanej budowy występują warstwowe rodzime grunty mineralne, genetycznie związane z akumulacją wodo-lodowcową plejstoceńską. Przewaga zagęszczonych, wilgotnych gruntów niespoistych: piaski grube i średnie do pospólek z zawartością żwirów (miąższość 1,5÷3,5; łącznie ok 4 m). - Stopień zagęszczenia $I_D=0,55 \div 0,68$; wilgotność naturalna $w_n= 12$. - Gęstość objętościowa: ok. 19 kN/m³. - Swobodne lustro wody na głębokości 1,5 m poniżej istniejącego poziomu terenu. <p><u>Pierwsza kategoria geotechniczna</u> - budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym konstrukcji, zasadniczo proste warunki gruntowe, dla których wystarczające jest jakościowe określenie właściwości gruntów.</p> <p>Po wykonaniu wykopów pod fundamentowanie sprawdzić ostatecznie warunki gruntowe w tym określić ew wpływ fortecznych robót ziemnych sprzed 200 lat. Sprawdzenie to lub ewentualne korekty odnotować w dzienniku budowy przedmiotowego obiektu budowlanego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Charakterystyka warunków geotechnicznych podłoża gruntowego pozwala na stwierdzenie prostej budowy geologicznej, zgodnie z PN-B-02479:1998. - Grunt przydatny do bezpośredniego posadowienia przedmiotowego budynku - ławy, stopy, płyty fundamentowe. <p>Obiekt budowlany niski o 2 kondygnacji nadziemnej z podpiwniczeniem posadowiony na płycie żelbetowej na podbetonie. Płyta posadzkowa na ociepleniu wewnętrznym.</p> <p>Obszar posadowienia o prostych warunkach gruntowych (wg PN-98/B-02479) toteż, dla przedmiotowego obiektu określa się:</p> <p style="text-align: center;">I kategorię geotechniczną.</p>		
6.	<u>Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (dotyczy budynków)</u>		
	Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych.		
7.	<u>Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych)</u>		
	Nie dotyczy. Zasadniczo obiekt szpitalny dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dźwig osobowy umożliwia obsługę noszy ratowniczych transportu ratownictwa medycznego.		
8.	<u>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne</u>		
	Obiekt w reżimie szpitalnym, możliwe poruszanie się osób niepełnosprawnych.		
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:		
9.1	Woda (sieć miejska)	ścieki sanitarne (kanalizacja miejska)	wody opadowe

	zapotrzebowanie	jakość	ilość	jakość	ilość	jakość
	0,00 m³/24h	woda pitna	0,00 m³/24h	komunalne	1,50 m³/deszcz mla-rodajny	podczyszczzone
	z istniejącej sieci gminnej dn 110mm		do istniejącej sieci gminnej dn 200 mm		do istniejącej sieci gminnej dn 200 mm	
9.2	Emisja zanieczyszczeń:					
	gazowych	w tym zapachów		pyłowych	płynnych	
	brak*)	brak*)		brak**)	brak***)	
	*) samochód osobowy dopuszczony do ruchu z dopuszczalną emisją wg obowiązujących norm technicznych, **) brak urządzeń emitujących zanieczyszczenia pyłowe, ***) ścieki bytowe do sanitarnej kanalizacji gminnej, wody opadowe po podczyszczeniu w zbiorniku indywidualnym do gruntu działki w tym z wykorzystaniem na cele ogrodowe własnej działki.					
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów (założenie pośrednie dla 4 mieszkańców):					
	szkło	papier	tworzywa i metale	Bio	zmieszane	
	0,00 kg/rok	0,00 kg/rok	0,00 kg/rok	1,00 kg/rok	5,5 kg/rok	
9.4	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania					
	poziom hałasu - dzień	poziom hałasu - noc	emisja drgań	promieniowanie	prom. elektromagnet.	
	40 dB	30 dB	bez przekroczeń normatywnych	bez przekroczeń normatywnych	bez przekroczeń normatywnych	
9.5	Wpływ obiektu budowlanego na:					
	a) istniejący drzewostan - nie dotyczy.					
	b) powierzchnię ziemi - częściowa niwelacja powierzchni działki z utrzymaniem naturalnych warstw glebowych oraz spływów w obrębie granic własności.					
	c) wody powierzchniowe - na terenie inwestycji nie występują wody powierzchniowe, docelowo nie przewiduje się ich lokalizacji.					
	d) wody podziemne: - teren działki 374/5 leży na terenie GZWP 338 Subzbiornik Paczków Niemodlin. Jednakże w 2017 roku część tego zbiornika z uwagi na zanieczyszczenia wód głębinowych wokół miast Nysa, Otmuchów i Paczków została wykluczona z jego zasobów. Obecnie granica zachodnia GZWP 338 przebiega po wschodnich granicach gmin Nysa i Pakosławice. Teren miasta Nysy i okolicznych wsi jest wykluczony z granic tego subzbiornika; - poziom wód gruntowych od 2,6 do 3,5 m ppt., wpływ obiektu na wody gruntowe średni - wody opadowe z powierzchni twardych (dach, podjazd) zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji.					

10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (dotyczy budynku):
10.1	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy, obiekt bez ogrzewania.
10.2	dostępne nośniki energii – ew. energia elektryczne z obwodu zewnętrznego istniejącego budynku mieszkalnego.
10.3	wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - nie dotyczy budynku nieogrzewanego.
10.4	obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: - nie dotyczy budynku nieogrzewanego.
10.5	wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

	- nie dotyczy budynku nieogrzewanego.
--	---------------------------------------

11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (dot. budynków):
	<u>Analiza technicznych możliwości automatyzujących regulację temperaturę</u>
	- nie dotyczy budynku nieogrzewanego.
	<u>Analiza ekonomicznych możliwości automatyzujących regulację temperaturę</u>
	- nie dotyczy budynku nieogrzewanego.

12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:
12.1	Instalacja wodociągowa: rozbudowa istniejącej instalacji
12.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej: rozbudowa istniejącej instalacji
12.3	Instalacja kanalizacji deszczowej: rozbudowa istniejącej instalacji
12.4	Instalacje elektryczne wysoko-prądowe: rozbudowa istniejącej instalacji
12.5	Instalacje elektryczne nisko-prądowe: rozbudowa istniejącej instalacji
12.6	Instalacja elektroenergetyczna fotowoltaiczna: nie dotyczy.
12.7	Instalacja grzewcza: rozbudowa istniejącej instalacji
12.8	Instalacja odgromowa: rozbudowa istniejącej instalacji

13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu										
	Ogólne dla budynku:										
	powierzchnia [m²]				wysokość [m]	liczba kondygnacji				kubatura [m³]	kat. zagrożenia
	zabudowy:	120	wewnętrzna:	330	7	nadziem.:	2	podziem.:	1	ok. 1000	ZLIII
	wyszczególnienie					stan / ilość / wartość			uwagi:		
	- odległość od obiektów sąsiadujących [m]					> 8 m			ściany boczne bez otworów		
	- parametry pożarowe występujących substancji palnych					zasadniczo brak					
	- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego					< 500 MJ/m²					
	- kategoria zagrożenia ludzi / liczba osób na kondygnacji					ZLIII / 2					
	- zagrożenie wybuchem pomieszczeń lub na zewnątrz					brak					
	- podział na strefy pożarowe								powierzchnia strefy max - 8000		

	1 strefa	m².
- klasa odporności pożarowej	„D”	
- warunki ewakuacji *)	2 wyjścia	obiekt niski, oświetl. Awaryjne.
- zabezpieczenie instalacji ppoż. użytkowych **)	tak	i. elektryczne - podtynkowe, i. wentylacyjne - kanały izol. wełną mineral. i. odgromowa - dach i elementy metalowe i. elektr. fotowoltaiczna - korytka stalowe
- dobór urządzeń przeciwpożarowych ***)	Wg instrukcji ppoż	
- wyposażenie w gaśnicę	6	zalecane gaśnice pianowe AF; V=1 x 4dm³
- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru	zewn. H-80 x 2	ulica dojazdowa
- drogi pożarowe	tak	jw.; droga z jezdnią szer. 5m; odległość do 15 m.

*) oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

**) w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

***) stałe urządzenia gaśnicze, systemy sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Spełnienie wymagań klas odporności budynku dla jego zasadniczych elementów budynku k.o.p. „D” *)				
	Wymóg	Jest	Rozwiązanie materiałowe projektu	
- główna konstrukcja nośna	R 30	R > 30	ściany tynkowane (SILKA E18 - gr.18cm),	
- konstrukcja dachu	-	-	stropodach żelbetowy	
- strop	REI 30	-	Strop żelbetowy	
- ściany zewnętrzne	EI 30	EI > 30	ściany tynkowane (SILKA E18 - gr. 18cm)	
- ściany działowe	-	-	niepalne - SILKA E8 - grubość 8cm + tynk gips. 2X1 (2) cm	
- przekrycie dachu	-	-	Dachówka, papa trudnozapalna	

*) mały budynek 1 kondygnacyjny wg §213 warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki - obiekt tego typu zasadniczo jest poza klasyfikacją odporności pożarowej;

Obiekt nie podlega opiniowaniu w zakresie ochrony pożarowej

14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i wykończeniowe przegród budowlanych

- Fundamenty

Płyta o grubości 30 cm z przejściem w ściany piwniczne betonowe 24 cm zbrojone 2 siatkami

ścian zewnętrznych- beton C20/25, zbrojenie AIII

- Ściany zewnętrzne nadziemne

Grubość 18 cm - Silka E18 na zaprawie klejowej. Docieplenie styropianem EPS-EN 031-100 grubości 15 cm.

- Nadproża

L19-120 N nad drzwiami bocznymi + beton C20/25; nadproże głównych drzwi z belek stalowych 2 x NP 160 o długości 3,28 m + beton C20/25.

- Stropodach

Układ konstrukcyjny - płyta stropowa żelbetowa.

Pokrycie - papa trudnozapalna.

- Tynki, docieplenia i okładziny zewnętrzne

Tynki - silikatowe cieńkowarstwowe systemowe zbrojone siatką z włókna szklanego z zabezpieczeniem na substancje alkaiczne w nawiązaniu do budynku mieszkalnego.

- Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki - lekki tynk gipsowy (Dolina Nidy - BETA) - jednowarstwowa, gipsowa, wyprawa tynkarska do pomieszczeń wewnętrznych o wilgotności do 70%. Miejsca połączeń różnych ma-

teriałów budowlanych należy zazbroić siatką zbrojącą. Na wypukłe naroża ścian zamocować podtynkowe listwy narożne.

- Malowania wewnętrzne

Malowanie tynków po 14 dniach od ich nałożenia – wg stanu istniejącego.

- Malowania zewnętrzne

- Tynki fabrycznie barwione wg stanu istniejącego budynku.

- Posadzki

Podbudowa posadzek betonowa zbrojona włóknom szklanym. Posadzki terakotowe lub Tarkett Granit z wyoblonym podejściem na ściany (min. 7 cm)

- Stolarka

drzwi zewnętrzne – stolarka aluminiowa ocieplana kolor biały lub aluminium.

- Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy cynkowej gr. 0,55 mm lub folii bitumiczno - cynkowej (kominy) w kolorze naturalnym (matowy szary cynk). Przy kominie i ew. wywietrzniku KS obróbki na stronę zewnętrzną z podklejeniem warstw folii nad i pod pokrycie dachowe oraz na trzon komina.

U W A G A : przy wyborze materiałów i urządzeń wykończeniowych dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych materiałom i urządzeniom podanym w opisie. Przy tej zmianie wymagane zastosowanie pełnych rozwiązań systemowych.

Nysa, dnia: 1.04.2022

Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
Uprawn. budowl. nr 177/86/Op spec. arch. b.o.
spec. konstr. z.o.; Uprawn. urbanist. nr 1054/90
Zezw. OWKZ proj. arch.-bud. i urban. Nr 77/94

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

rys.:	1 - rzut piwnic	skala: 1:100	-
	2 - rzut parteru	1:100	-
	3 - rzut piętra	1:100	-
	4 - rzut dachu	1:100	-
	5 - rzekrój AA	1:100	-
	6 - elewacja 1	1:100	-
	7 - elewacja 2	1:100	-
	8 - elewacja 3	1:100	-
	9 - fundamentowanie	1:100	-