

## ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE

ul. Bohaterów Warszawy 34

48 - 300 Nysa

NIP 753-19-67-997  
KONTO BSK S. A. O/NYSA 11 1050 1490 1000 0022 1293 3135  
REGON 000313443

TEL. 77 40 87 839  
FAKS 77 43 33 038  
E-MAIL [karch@zoznysa.pl](mailto:karch@zoznysa.pl)  
WWW [www.zoz.nysa.pl](http://www.zoz.nysa.pl)

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z COVID -19

NUMER ZAMÓWIENIA: Zamówienie publiczne Nr ZZP-344/35/2022

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Tryb podstawowy

PODSTAWA PRAWNA: Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI: Nysa, dnia 11.05.2022r.  
Podpis Zamawiającego

D Y R E K T O R  
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nysie

dr. n. med. Norbert Krajczy



## 5. Przedmiotowe środki dowodowe.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności przedmiotu zamówienia z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

## 6. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych

- 1) oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.
- 3) powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Ewentualny podział zadania byłby wręcz niekorzystny, ponieważ groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, a przede wszystkim nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia - odnosi się to do sytuacji, gdyby roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem wykonywane były przez kilku Wykonawców na podstawie odrębnych umów. Dodatkowo skutkowałoby to potrzebą podjęcia dodatkowych działań ze strony Zamawiającego w celu skoordynowania działań różnych wykonawców. Brak kompleksowej realizacji zamówienia mógłby zagrozić właściwemu jej wykonaniu. Ponadto Zamawiający miałby trudności z egzekwowaniem przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi/gwarancji – za wady m.in. z uwagi na możliwość zadeklarowania różnych okresów (rękojmi/gwarancji) oraz możliwość przeniesienia odpowiedzialności na innego wykonawcę.

Należy również wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie, wobec czego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy – Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 379 § 2: “świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż świadczenie nie może zostać spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu, a to oznacza, iż należy je traktować jako jedną całość. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie: **do 22.12.2022r.** Mając na uwadze art. 436 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż wskazanie końcowej daty wykonania umowy wynika z faktu, iż przedmiotowe zadanie musi być wykonane i rozliczone w 2022r.

## V. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

### 1. Informacje ogólne

- a) komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344), tj:
  - poczty elektroniczną na adres e-mail: [karch@zoznysa.pl](mailto:karch@zoznysa.pl) oraz na adres lub adresy e-mail podane przez Wykonawców w formularzu oferty, lub
  - poprzez Platformę ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
  - poprzez miniPortal <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
- b) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
- c) wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.
- d) maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
- e) za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.



- f) identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na *Liście wszystkich postępowań* na miniPortalu

## **2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)**

- a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania lub numerem ogłoszenia (BZP).
- b) Zamawiający dopuszcza również możliwość komunikowania się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej email: [karch@zoznysa.pl](mailto:karch@zoznysa.pl)
- c) dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres [karch@zoznysa.pl](mailto:karch@zoznysa.pl)
- d) sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w spraw podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415 z późn. zm.).
- e) Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
- f) Wykonawca może w formie elektronicznej zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień jednak nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert i nie dotyczy udzielonych wyjaśnień
- g) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosków. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

## **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 USTAWY PZP**

Zamawiający nie będzie odstępował od użycia środków komunikacji elektronicznej

## **VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- 1) sprawy merytoryczne – Ryszard Ligorowski tel. 774087810
- 2) formalno-prawne – Anna Karch tel. 77 40 87 839, e-mail: [karch@zoznysa.pl](mailto:karch@zoznysa.pl)

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 24.06.2022r.**

## **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

### **1. Wymagania ogólne**

- 1) ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
- 2) oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej



podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w języku polskim w jednym z formatów danych: .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 3) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SWZ.
- 4) Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym podpisem elektronicznym. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.
- 5) sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu, <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>
- 6) do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
- 7) jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem strony miniPortal.uzp.gov.pl Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
- 8) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 9) podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10) oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11) upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty zgodnie z pkt. 3 ppkt.1), niniejszego rozdziału SWZ, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
- 12) w przypadku, gdy w opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym ofercie lub oświadczeniu Wykonawcy, zostały naniesione zmiany, oferta/oświadczenie Wykonawcy muszą być ponownie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

## 2. Zawartość oferty:

Treść oferty stanowi wypełniony:

- 1) formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SWZ),
- 2) wypełniony przedmiar robót i załączony jako Kosztorys ofertowy.

## 3. Do oferty należy dołączyć:

- 1) **pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania** Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego.  
Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca lub notariusz.
- 2) **oświadczenia Wykonawcy** o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ – wzory oświadczeń stanowią **załączniki nr 5 i 6 do SWZ**. Oświadczenia składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.



W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców.

Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

- 3) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby**, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy).

Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

- 4) **oświadczenie**, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy(, (...), z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”) – o ile dotyczy (odnosi się do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

- 5) **dowód wniesienia wadium:**

- w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć (w wydodrębnionym pliku) elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium – zgodnie z pkt. 6 Rozdziału X SWZ;
- w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania **wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**;
- w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu.

## **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **60.000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.
3. Formy wnoszenia wadium: wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 299).
4. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: ..... o godzinie ....
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek bankowy: 85 1050 1490 1000 0005 0292 3071 z adnotacją „Wadium w postępowaniu NR ZZP-344/28/2022”

### **Uwaga**

**Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**

6. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument wadialny (np. e-gwarancję bankową lub ubezpieczeniową) wraz z ofertą w ten sam sposób co ofertę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jednakże w wydzielonym odrębnym pliku (np: .pdf), **Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.**
7. Zwrot wadium z urzędu:

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.

8. Zwrot wadium na wniosek Wykonawcy:

Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- którego oferta została odrzucona;
- po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

9. Zatrzymanie wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **27.05.2022r. do godz. 08:00**.
4. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
5. Wykonawca składa Ofertę o dopuszczenie do udziału w postępowaniu za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.
6. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.
7. W formularzu oferty/wniosku wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

## **XII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2022r. o godzinie 08:10**. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.



3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania

### **XIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp
2. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw (przesłanek) wykluczenia zawartych w art. 109 ust. 1 ustawy.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **XIV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**  
Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
    - a) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie budynku lub budynków wraz z instalacjami, o wartości robót co najmniej 5.000.000,00zł brutto każda.  
Pojęcia budowa, przebudowa należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).  
**Uwaga:** Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji roboty budowlano wykonawczej wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
    - b) Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającą/yymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane:  
- w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności – konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,  
oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1117),  
lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) tj. osobą której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).
2. **Sposób spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**



Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **3. Korzystanie przez Wykonawcę z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

- 3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 3.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (na podstawie oświadczenia o którym mowa w pkt. 3 ppkt. 2 rozdziału IX SWZ, składanego wraz z ofertą).
- 3.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 3.7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

## **XV. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

### **1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):**

- oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego rozdz. XIV SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):**

2.1. w celu wykazania spełniania warunku z rozdz. XIV pkt. 1 ppkt. 4 lit. a SWZ

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

2.2. w celu wykazania spełniania warunku z rozdz. XIV pkt. 1 ppkt. 4 lit b SWZ

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych przedmiarów robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej – **cena ryczałtowa**. Cena ta będzie stała i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.

**XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów wyboru ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

LP.	KRYTERIUM	RANGA
1.	Cena	60%
2.	Termin gwarancji	35%
3.	Termin płatności	5%

**Sposób obliczania wartości punktowej poszczególnych kryteriów:**

- 1) Kryterium „cena” oceniane będzie na podstawie wartości **wypełnionego przedmiaru robót** załącznika nr 2 do SIWZ wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = R \times \frac{C \text{ min}}{C \text{ ofer.}}$$

R – ranga

C min. – cena minimalna

C ofer. – cena oferowana

- 2) Kryterium „termin gwarancji” rozpatrywane będzie na podstawie terminu podanego przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

Maksymalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy – minimalny 36 miesięcy



*W przypadku podania przez Wykonawcę dłuższego lub krótszego terminu gwarancji niż wymagany lub niewpisanie żadnego terminu w ofercie, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodna z SIWZ.*

Kryterium „termin gwarancji” oceniane będzie wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa terminu gwarancji} = R \times \frac{\text{Tg ofer.}}{\text{Tg maks.}}$$

R - ranga

Tg ofer. – termin gwarancji oferowany

Tg maks. – termin gwarancji maksymalny podany przez Wykonawców

- 3) Kryterium „termin płatności” rozpatrywane będzie na podstawie terminu podanego przez Wykonawcę w formularzu Oferty. Maksymalny wymagany przez Zamawiającego termin płatności wynosi 60 dni – minimalny 30 dni.

*W przypadku podania przez Wykonawcę dłuższego lub krótszego terminu płatności niż wymagany lub niewpisanie żadnego terminu w ofercie, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodna z SWZ.*

Kryterium „termin płatności” oceniane będzie wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa terminu płatności} = R \times \frac{\text{Tp ofer.}}{\text{Tp maks.}}$$

R - ranga

Tp ofer. – termin płatności oferowany

Tp maks. – termin płatności maksymalny

#### **Ocena końcowa oferty.**

Ocena końcowa oferty stanowi sumę punktów uzyskanych za kryteria wymienione w pkt. 2.

### **XVIII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

### **XIX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności: roboty ziemne, roboty budowlane wraz z robotami instalacyjnymi.

Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666z e zm.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, jak i rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – zostały określone w § 15 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

## **XX. PROJEKTOWANE POSTANOWENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

## **XXI. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

## **XXII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

3. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na stronie internetowej <https://bip.zoz.nysa.pl/>
2. Wykonawca może w formie elektronicznej zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień jednak nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert i nie dotyczy udzielonych wyjaśnień
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosków. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na stronie <https://bip.zoz.nysa.pl/>
5. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

## **XXIII. INFORMACJE NA TEMAT WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ WYKONAWCÓW O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XXIV. INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani**. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków



udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **XXV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Wzór umowy w załączeniu – załącznik nr 6 do SWZ, który stanowi integralną część SWZ. Umowa z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż określono to w przepisach art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 pzp.
3. Zamawiający prześle umowę Wykonawcy, którego oferta została wybrana albo zaprosi go do swojej siedziby w celu podpisania umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
  - 3) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z informacją zawartą w rozdziale XXVI SWZ,
  - 4) złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
  - 5) złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży wymaganych przez Zamawiającego w pkt. 5 niniejszego rozdziału SWZ oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy. Zamawiający w takim przypadku zatrzyma wadium Wykonawcy oraz postąpi zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 263 ustawy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie

+

#### **XXVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto: 85 1050 1490 1000 0005 0292 3071
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w ustawie oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

#### **XXVII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

#### **XXVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW**

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę.

#### **XXIX. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp

#### **XXXI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT. 2 USTAWY PZP**

Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.

#### **XXXII. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 USTAWY PZP**

Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.

**XXXIII. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANEGO ZAMÓWENIA POLEGAJĄCEGO NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy.

**XXXIV. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ**

Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

**XXXV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XXXVI. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121 USTAWY PZP**

Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.

**XXVII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XXXVIII. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJE ELEKTRONICZNĄ**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

**XXXIX. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93**

Zamawiający nie przewiduje katalogów elektronicznych.

**XL. KLAUZULA INFORMACYJNA ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 roku, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie ul. Boh. Warszawy 34, 48-300 Nysa tel. 774087830
- Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pisząc na adres e-mail: [iod@zoznysa.pl](mailto:iod@zoznysa.pl); telefon: 77 40 87 845 lub pisząc na adres naszej siedziby wskazany w pkt. 1.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez ZOZ w Nysie na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, wyłącznie w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZZP-344/35/2022 prowadzonym w trybie podstawowym.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm), dalej „ustawa Pzp”.



- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem
- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



## OFERTA

### I. DANE WYKONAWCY

1. Pełna nazwa .....
2. Adres wykonawcy .....
3. Regon .....
4. NIP .....
5. tel. ....
6. www. ....
7. e-mail: .....
8. Adres skrzynki ePUAP .....
9. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (*zaznaczyć właściwą opcję*):
  - ☐ mikroprzedsiębiorstwo;
  - ☐ małe przedsiębiorstwo;
  - ☐ średnie przedsiębiorstwo;
  - ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza;
  - ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej;
  - ☐ inny rodzaj

### II. PRZEDMIOT OFERTY

Oferta dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym Nr ZZP-344/35/2022 na rozbudowę Oddziału Zakaźnego w związku z COVID-19.

### III. OFERUJEMY wykonanie zamówienia zgodnie z ofertą cenową na kwotę:

Wartość netto: ..... zł.  
(słownie: .....)

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie: .....)

### IV. OFERUJEMY termin gwarancji wynoszący ..... miesięcy (wymagany okres gwarancji min. 36 miesięcy/ maksymalny 60 miesięcy)

### V. TERMIN PŁATNOŚCI .....dni \*(nie mniej niż 30 dni – nie więcej niż 60 dni)

### VI. OŚWIADCZAMY, że:

- a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń. Zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
- b) zapoznaliśmy się z obowiązkami Wykonawcy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.

### VII. OŚWIADCZAMY, że powierzymy /nie powierzymy\* wykonanie części zamówienia w zakresie .....

następującemu/cym podwykonawcy/com .....

**VIII. OŚWIADCZAMY**, że niżej podane części zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy:

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
2.		
3.		

**IX.** Oświadczenie na temat polegania na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- ☐ polegam/y na zdolnościach innych podmiotów  
☐ nie polegam/y na zdolnościach innych podmiotów.

**X. WADIUM** w kwocie 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) zostało wniesione w formie:

.....

Numer konta, na jakie Zamawiający dokonuje zwrotu wadium

.....

**XI. WYRAŻAM ZGODĘ** na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781 t.j.)

**XII. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze „Wzorem umowy” stanowiącym załącznik Nr 7 do SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku udzielenia nam zamówienia, do zawarcia umowy na warunkach określonych wg wymienionego załącznika.

**XII. POTWIERDZAMY** związanie ofertą do daty wskazanej w SWZ



**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenia Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

**DOTYCZĄCE PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„ROZBUDOWA ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W ZWIĄZKU Z COVID-19”**

prowadzonego przez **Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie 48-300 Nysa,**

**ul. Bohaterów Warszawy 34,** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze  
.....  
.....
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„DOSTAWA AMBULANSU PODSTAWOWEGO TYPU B WRAZ ZABUDOWĄ”  
„ROZBUDOWA ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W ZWIĄZKU Z COVID-19”**

prowadzonego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie 48-300 Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34,  
oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale VII  
Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia  
Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



## WZÓR UMOWY

### UMOWA

– zwana dalej „*Umową*”  
zawarta w Nysie dnia....., pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Nysie, ul. Bohaterów Warszawy 34, 48-300Nysa, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS: 0000008478, (NIP: 7531967997);**

– zwanym w dalszej części Umowy „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Norberta Krajczego

– zwanym w dalszej części Umowy „*Zamawiającym*”

a przedsiębiorcą:

..... z siedzibą/miejscowością stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej w ..... pod adresem .....; prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z dnia ...../wpisu do właściwego rejestru tj. ...., prowadzonego przez ..... w .....pod numerem ..... /KRS: ..... (NIP: .....)

– zwanym w dalszej części Umowy „*Wykonawcą*” reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

o następującej treści:

### PREAMBUŁA

**Zważywszy, że:**

- (A) Zamawiający – na podstawie art. 65 ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 z późn. zm.), w celu wzmocnienia potencjału leczniczego – w oparciu o Umowę OUW.I.84.2022 zawartą z Wojewodą Opolskim otrzymał środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, będącego w dyspozycji Ministra Zdrowia dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „*Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z COVID-19*” – zwana dalej „*Umową o dofinansowanie*” - z obowiązkiem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy do dnia 31.12.2022 r., w tym także wykorzystania otrzymanych środków z tytułu tej umowy, przez które rozumie się zapłatę za zrealizowanie niniejszej Umowy;
- (B) w wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca podjął się wykonania zadania w postaci kompleksowej realizacji inwestycji – polegającej na rozbudowie budynku służby zdrowia tj. oddziału zakaźnego w zakresie dobudowania budynku 2 kondygnacyjnego z podpiwniczeniem z powiązaniem funkcjonalno-przestrzennym z budynkiem istniejącym; częściowej wewnętrznej przebudowy budynku istniejącego; powiązania nowego budynku z istniejącym układem dróg wewnętrznych oraz podłączenia do istniejącego układu sieci infrastruktury technicznej (powiązanie do sieci wewnętrznych budynku istniejącego); – zwanej w treści Umowy także „*Inwestycją*”;

*Strony zawarły Umowę o następującej treści:*

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania wszystkich prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) koniecznych do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z COVID-19” określonej w „Umowie o dofinansowanie” w zakresie – stanowiącej Inwestycję Zamawiającego, o której mowa w niniejszej Umowie;
  - 2) usunięcia wad i usterek realizowanych prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) ujawnionych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a także okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 11 Umowy, a także okresie obowiązywania rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy;  
– zwanymi w Umowie łącznie także „**Przedmiotem Umowy**”.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) koniecznych do pełnej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym świadczeń niewymienionych w treści Umowy, ani w innych obowiązujących dokumentach i załącznikach do Umowy, w tym wymienionych w § 1 ust. 5 Umowy, o ile konieczność ich wykonania można było przewidzieć na podstawie dokumentów wymienionych w § 1 ust. 5 Umowy, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak i przy zachowaniu należytej staranności Wykonawcy, z uwzględnieniem staranności, wiedzy i jakości, której można oczekiwać od podmiotu profesjonalnego, w tym w szczególności:
  - 1) dobudowania budynku 2 kondygnacyjnego z podpiwniczeniem z powiązaniem funkcjonalno-przestrzennym z budynkiem istniejącym;
  - 2) częściowej wewnętrznej przebudowy budynku istniejącego;
  - 3) powiązania nowego budynku z istniejącym układem dróg wewnętrznych
  - 4) podłączenia do istniejącego układu sieci infrastruktury technicznej (powiązanie do sieci wewnętrznych budynku istniejącego).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście, za pomocą własnej siły roboczej, własnych materiałów i własnego sprzętu, z wyjątkami określonymi w § 6 Umowy.
4. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacja Przedmiotu Umowy będące konsekwencją dostosowania charakteru i przeznaczenia Inwestycji do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i sztuki budowlanej, w tym rozwinięcie i modyfikacja przez projektanta dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, a także rozwinięcie i modyfikacja Przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego, nie powodujące rozszerzenia zakresu rzeczowego wykonywanego Przedmiotu Umowy, nie będzie rozumiane, jako zmiana zakresu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
  - 1) Projektem Budowlanym;
  - 2) Projektem Zagospodarowania Terenu;
  - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) Dokumentacją Przetargową

## § 2 PRACE DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający ma prawo do:
  - 1) zlecenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, zwanych w Umowie także „*Pracami dodatkowymi*”, na zasadach określonych w § 2 Umowy;
  - 2) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, polegającego na zleceniu Wykonawcy wykonania prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), zamiast prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) objętych zakresem Przedmiotu Umowy, zwanych w Umowie także „*Pracami zamiennymi*”, na zasadach określonych w § 2 Umowy.



2. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania Prac dodatkowych, Zamawiający skieruje do Wykonawcy wniosek o ich wykonanie. Złożenie przez Zamawiającego wniosku o wykonanie Prac dodatkowych, o którym mowa w § 2 ust. 2 zd. 1 Umowy, nie wiąże Zamawiającego, a w szczególności nie stanowi oferty na wykonanie przez Wykonawcę Prac dodatkowych, o której mowa w art. 66 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) – zwanej dalej także „k.c.”.
3. Wykonawca może zawnioskować do Zamawiającego konieczność wykonania Prac dodatkowych w formie zawiadomienia sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania z punktu widzenia zarówno obowiązujących przepisów prawa, jak i norm i zasad sztuki techniczno-budowlanej, określeniem proponowanej przez Wykonawcę wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie z uwzględnieniem cen jednostkowych i zespolonych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z tym że do wyceny należy użyć czynniki cenotwórcze, które były użyte do wyceny oferty.
4. Wykonawca przygotowuje ofertę na Pracę dodatkową albo Pracę zamienną – w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego o wykonanie Prac dodatkowych albo Prac zamiennych, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, albo powstania konieczności wykonania Prac dodatkowych albo zamiennych, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wyceny Prac dodatkowych i Prac zamiennych przedstawionej przez Wykonawcę w oparciu o obmiar powykonawczy, a w sytuacji zaistnienia rozbieżności należna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane Prace dodatkowe i Prace zamienne stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych i zespolonych i obmiaru powykonawczego.
5. Zlecenie wykonania przez Wykonawcę Prac dodatkowych i Prac zamiennych wymaga odrębnego porozumienia Stron, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje oprócz Wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie, za wykonane przez Wykonawcę Prace dodatkowe, wyłącznie na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu zawartym pomiędzy Stronami w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
7. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy polegająca na zleceniu Wykonawcy wykonania Prac zamiennych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, nie jest podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o odszkodowanie z jakiegokolwiek tytułu, co Wykonawca potwierdza i akceptuje.
8. Uregulowane w Umowie zasady odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, jak i określające warunki płatności, stosuje się odpowiednio do Prac dodatkowych i Prac zamiennych wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

### § 3 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.12.2022 r.** – zwanego w Umowie także „**Terminem Końcowym**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w dniu przejścia od Zamawiającego terenu budowy – zwanym w Umowie także „**Terminem Rozpoczęcia**”.
3. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany, w rozumieniu niniejszej Umowy, po podpisaniu Protokołu końcowego, i usunięciu przez Wykonawcę wad o charakterze nieistotnym wskazanych w Protokole końcowym.
4. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany, w rozumieniu niniejszej Umowy, po podpisaniu Protokołu końcowego, i usunięciu przez Wykonawcę wad o charakterze nieistotnym wskazanych w Protokole końcowym, zgodnie z § 10 ust. 11 Umowy, i uporządkowaniu miejsca realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i usunięciu tymczasowego zaplecza budowy oraz wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku w zakresie wywozu odpadów budowlanych oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazaniu na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 5 Umowy.
5. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę Prac dodatkowych lub Prac zamiennych, zgodnie z § 2 Umowy, nie powoduje automatycznej zmiany Umowy w zakresie

ustalenia Terminu Rozpoczęcia i/albo Terminu Końcowego, ani powstania po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego takiej zmiany.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozliczenia faktury końcowej Wykonawcy pomimo nie zakończenia wszystkich prac za zgodą obu stron stwierdzoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności – co nie będzie stanowiło akceptacji zakończenia Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

#### **DOKUMENTACJA WYKONAWCZA**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, sprawdził ją pod kątem kompletności, spójności, niesprzeczności oraz poprawności, i co do tego nie wnosi zastrzeżeń, uznając ją za sporządzoną prawidłowo, w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami sztuki techniczno-budowlanej, a zarazem w sposób wystarczający do wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

#### **§ 5**

#### **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

1. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia wszystkich prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, jak i zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia prac, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach na swój koszt i ryzyko, za pokwitowaniem przez Zamawiającego – sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokumentacja powykonawcza (wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą) zostanie przekazana Zamawiającemu, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnej wraz z zapisem na nośniku cyfrowym. Rysunki powinny zostać wykonane w wersji numerycznej z rozszerzeniem .dwg oraz .pdf.
3. Wykonawca zobowiązuje się kompletować sukcesywnie dokumentację powykonawczą w trakcie realizacji prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do wglądu w kompletowaną dokumentację powykonawczą, niezwłocznie, na każde żądanie skierowane do Wykonawcy.

#### **§ 6**

#### **PODWYKONAWCY I DAJSI PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: --- ..... zakresu określonego w ofercie Wykonawcy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
4. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia



- należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
  6. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  8. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
  10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  11. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
  13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia



warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 7 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego Przedmiotu Umowy, w tym od wszelkich roszczeń związanych ze szkodami osobowymi i majątkowymi, które są bezpośrednią lub pośrednią konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy, i posiada w tym zakresie ważną polisę OC.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, obejmuje także odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę/ów i/lub dalszego podwykonawcę/ów. W przypadku nie objęcia ubezpieczeniem ryzyka, o którym mowa w § 7 ust. 2 zd. 1 Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkody wyrządzone przez podwykonawcę/ów i/albo dalszego podwykonawcę/ów na zasadzie ryzyka.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania obowiązywania ubezpieczenia w zakresie określonym w § 7 ust. 1 – 2 Umowy, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procedurach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym oraz jego ubezpieczycielem oraz brokerem ubezpieczeniowym. Wpłata odszkodowania w związku z wystąpieniem szkody objętej ubezpieczeniem dokonana zostanie po wypłacie odszkodowania przez ubezpieczyciela, z uwzględnieniem postanowień polisy dotyczących franszyzy.
5. Inne ubezpieczenia, w tym ubezpieczenie od kradzieży, czy ubezpieczenie sprzętu niezbędnego do realizacji części bądź całości prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wobec osób trzecich przy wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

## **§ 8 TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie jednego dnia roboczego od dnia podpisania Umowy – co zostanie potwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności (protokół przekazania terenu budowy),
2. Od dnia przejęcia terenu budowy, zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, aż do chwili wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy podejmując działania naprawcze we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Po uporządkowaniu terenu budowy wraz z terenami przyległymi, w tym dróg wykorzystywanych i zanieczyszczanych przez Wykonawcę wraz z ewentualnymi naprawami, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na rzecz Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w formie protokołu przekazania terenu budowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## § 9 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy, zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy;
- 2) kompleksowej organizacji terenu budowy, w tym zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych, oświetlenia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy, w tym wykonania niezbędnych zabezpieczeń (np. poprzez zapewnienie wymaganych tablic, barier oraz osłon, które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji Inwestycji);
- 3) sporządzenia (przed rozpoczęciem wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy) planu BIOZ, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych wchodzących w zakres Inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
- 5) utrzymywania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów oraz wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także respektowania poleceń Zamawiającego w zakresie BHP oraz porządku na terenie budowy;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż;
- 7) prowadzenia na bieżąco Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych z wyprzedzeniem 3 dni przez Zamawiającego;
- 9) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz nadzoru geologicznego niezbędnego dla wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;
- 10) koordynacji, zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym także koordynacji w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw;
- 11) zapewnienia kierownika budowy, który przejmie obowiązki z dniem rozpoczęcia robót oraz prowadzenia wszelkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP, ppoż itp.;
- 12) ścisłej współpracy i koordynowania prowadzonych przez siebie prac z pracownikami nadzoru inwestorskiego, a także przedstawicielami projektanta;
- 13) uzyskania wymaganych prawem opinii, ekspertyz, uzgodnień, decyzji, o ile wykonanie takowych będzie wymagane dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub dla zachowania ciągłości realizacji Inwestycji;
- 14) przedstawiania na piśmie, na wniosek Zamawiającego, na każdym etapie realizacji, informacji na temat stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy – w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego o udzielenie takiej informacji;
- 15) zgłaszania niezwłocznie Zamawiającemu wypadków na miejscu budowy, w wyniku których powstały szkody na osobie lub w mieniu;
- 16) usunięcia tymczasowego zaplecza budowy wykorzystywanego przez Wykonawcę (i/albo jego podwykonawcę/ów i albo dalszego/ych podwykonawcę/ów) po zakończeniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;
- 17) wywozu na własny koszt wszelkich odpadów budowlanych oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ponoszenia kosztu opłaty na składowisku;
- 18) uprzedzania Zamawiającego o każdym przewidywanym opóźnieniu albo zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym jakichkolwiek prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli takie opóźnienie albo zwłoka nastąpi, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o

- przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o przewidywanym czasie opóźnienia albo zwłoki, w tym jakichkolwiek prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
- 19) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników obsługi, które odbędzie się w trakcie rozruchu i próby urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, co zostanie potwierdzone w formie protokołu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 20) wykonania innych, niewymienionych powyżej czynności, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami i celem niniejszej Umowy;
- 21) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do używania celem realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów nowych, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadającym Umowie, powszechnie obowiązującym przepisom prawa i zasadom sztuki budowlanej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczony mu lub przez niego materiał na zasadach ryzyka.
4. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące materiałów wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio do sprzętu i urządzeń z uwzględnieniem ich charakterystyki i przeznaczenia.
5. Wykonawca na każdorazowe wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić bezzwłocznie wszelkie informacje i dokumenty, z których wynikał będzie stan realizacji Przedmiotu Umowy, zwłaszcza dokumentów opiewających na złożone zamówienia materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpowiedniej Współpracy z Zamawiającym w przypadku poddania kontroli Zamawiającego na zasadach i w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej.

## § 10 ODBIORY

1. Po wykonaniu, odpowiednio, prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, podlegających zakryciu lub zanikających, a także po wykonaniu każdej Części - etapu określonego w Kosztorysie Inwestycji, a także po wykonaniu całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, odpowiednio, o wykonaniu i gotowości do odbioru prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, podlegających zakryciu lub zanikających (zwanego w Umowie także „**Odbiorem zanikowym**”), albo o wykonaniu i gotowości do odbioru wskazanej Części (zwanego w Umowie także „**Odbiorem częściowym**”) albo o wykonaniu i gotowości do odbioru całości Przedmiotu Umowy (zwanego w Umowie także „**Odbiorem końcowym**”), poprzez wpis do Dziennika Budowy i informację zawierającą zestawienie prac wykonanych przez Wykonawcę odpowiednio w ramach danej Części albo całości Przedmiotu Umowy, sporządzoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednocześnie przysyłając dokumentację powykonawczą potwierdzającą i umożliwiającą dokonanie przez Zamawiającego weryfikacji prawidłowości wykonania odpowiednio Części albo całości Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania odpowiednio prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, podlegających zakryciu lub zanikających, albo Części, albo całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez Wykonawcę do, odpowiednio, Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, pod warunkiem, że są wykonane zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej Umowy, a także wskazaniami i wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy wpisanymi do Dziennika Budowy, oraz że Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą i umożliwiającą weryfikację wykonanego Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową.
3. Do Odbioru zanikowego Zamawiający przystąpi w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o ich wykonaniu i gotowości do odbioru, w sposób uregulowany w § 10 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku, gdy prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, podlegające zakryciu lub zanikające, nie zostaną zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy, na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca



odkryje je lub wykona otwory we wskazanych częściach tych prac na własny koszt i ryzyko. Prace wykonane prawidłowo zostaną ponownie zakryte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Prace wykonane nieprawidłowo zostaną poprawione niezwłocznie w sposób wskazany przez Zamawiającego.

5. Z Odbioru zanikowego zostanie sporządzony protokół Odbioru zanikowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zwany w Umowie także „**Protokołem zanikowym**”, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie Odbioru zanikowego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 - 12 Umowy. Dodatkowo Odbiór zanikowy zostanie potwierdzony poprzez wpis do Dziennika Budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Do Odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej potwierdzającej i umożliwiającej weryfikację wykonanej Części.
7. Z Odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół Odbioru częściowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zwany w Umowie także „**Protokołem częściowym**”, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie Odbioru częściowego, a także określone narastająco procentowe wartości stopnia wykonania wszystkich Części, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 - 12 Umowy.
8. Do Odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, pod warunkiem:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej potwierdzającej i umożliwiającej weryfikację wykonanego Przedmiotu Umowy, i
  - 2) uporządkowania przez Wykonawcę terenu budowy wraz z terenami przyległymi, w tym dróg wykorzystywanych i zanieczyszczanych przez Wykonawcę wraz z ewentualnymi naprawami,
  - 3) usunięcia tymczasowego zaplecza budowy wykorzystywanego przez Wykonawcę (i/albo jego podwykonawcę/ów i albo dalszego/ych podwykonawcę/ów) na potrzeby wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy
9. Z Odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół Odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zwany w Umowie także „**Protokołem końcowym**”, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie Odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 - 12 Umowy.
10. Jeżeli w trakcie Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, zostanie stwierdzone, że zgłoszone do odbioru, odpowiednio, prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, podlegające zakryciu lub zanikające albo Część albo całość prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu niezakończenia i/albo dotknięcia wadami o charakterze istotnym, Zamawiający ma prawo do odmowy dokonania, odpowiednio, Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 10 zd. 1 Umowy, nie dochodzi, odpowiednio, do Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego.
11. Jeżeli w trakcie Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, zostanie stwierdzone, że, odpowiednio, prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, podlegające zakryciu lub zanikające albo Część albo całość prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, dotknięte są wadami o charakterze nieistotnym, Strony dokonają, odpowiednio, Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, ze stwierdzeniem w treści, odpowiednio, Protokołu zanikowego albo Protokołu częściowego albo Protokołu końcowego, wykrytych wad o charakterze nieistotnym i oznaczeniem Wykonawcy terminu na ich usunięcie, nie dłuższego niż 7 dni od dnia odbycia Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego.

## § 11 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy. Czas trwania gwarancji jakości wynosi ... lat, liczonych od dnia podpisania Protokołu końcowego i usunięcia stwierdzonych w jego treści wad nieistotnych, zgodnie z § 10 ust. 11 Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości zastosowanych przez siebie materiałów i urządzeń, na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta i/lub dostawcę materiału i/lub urządzenia.
3. Gwarancja jakości, o której mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, obejmuje nieodpłatne usunięcie wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy.
4. Przez wady, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, Strony zgodnie rozumieją między innymi takie defekty, które polegają na chociażby zmniejszeniu wartości użytkowej, technicznej lub funkcjonalnej lub estetycznej oraz braku właściwości wskazanych w Umowie, niezgodności co do formy i kształtu, w szczególności defekty uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W ramach gwarancji jakości, o której mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy nieodpłatnej naprawy wad na poniższych warunkach:
  - 1) Zamawiający w sytuacji wykrycia wady zgłosi Wykonawcy wykrycie na piśmie w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wykrycia wad. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie będzie w stanie usunąć wad we wskazanym terminie, termin ten ulec może przedłużeniu na pisemny wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego o termin wskazany we wniosku;
  - 3) w sytuacji wystąpienia wady po końcowym odbiorze prac (w szczególności o charakterze robót budowlanych) a w trakcie trwania realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy wad w terminie 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy w dowolnej formie przez Zamawiającego o zaistnieniu wad lub usterek;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy wad lub usterek we wskazanych powyżej terminach, Zamawiający będzie miał prawo, wykonać osobiście stosowne naprawy lub zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ponownego wzywania Wykonawcy, wykorzystując w celu pokrycia kosztów z tym związanych zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 Umowy;
  - 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad;
  - 6) bieg terminu wygasania uprawnień z tytułu gwarancji jakości ulega zawieszeniu na okres od zgłoszenia wykrycia wady przez Zamawiającego do chwili wydania rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się wymienić rzecz wadliwą na rzecz wolną od wad, bieg terminu wygasania uprawnień z tytułu gwarancji zostaje przerwany i biegnie na nowo od chwili wydania rzeczy wolnej od wad, w stosunku do tej rzeczy.
6. Niezależnie od gwarancji jakości, Zamawiający uprawniony jest dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za poniesione straty w skutek zaistnienia wad oraz wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, która jest udzielana na okres 5 (pięć) lat.
7. Zamawiający ma prawo do przelewu uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na rzecz osoby trzeciej bez zgody Wykonawcy.

## § 12

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenia ryczałtowego w łącznej wysokości  
 Netto: ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100),  
 Brutto: ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100),  
 – zwanego w Umowie także „Wynagrodzeniem”.



2. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej, kwoty wskazane w Umowie są kwotami netto i ulegają powiększeniu o należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zamawiający zapłaci wykonawcy w terminie ..... dni od dnia otrzymania faktury. Wykonawca przedstawi fakturę za zrealizowane zamówienie wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe wykonawcy.

### **§ 13 ZABEZPIECZENIA**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ----- złotych (stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie ----.
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ----- złotych) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ----- złotych) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy - w zależności od tego, który ze wskazanych okresów jest dłuższy.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

**Zapisy § 13 mogą ulec zmianie w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia.**

## **§ 14**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu:
  - 1) zwłoki w zachowaniu Terminu Rozpoczęcia - w wysokości 0,5 % wartości brutto Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych w treści Protokołu zanikowego albo Protokołu częściowego albo Protokołu końcowego - w wysokości 0,2 % wartości brutto Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) niedotrzymania przez Wykonawcę Terminu Końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% wartości brutto Umowy – za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości brutto umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kary umowne naliczone na rzecz Zamawiającego mogą zostać potrącone ze wszelkimi innymi należnościami drugiej Strony.

## **§ 15**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy między innymi: projektantów, kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666z e zm.).
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.



4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

## § 16 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
    - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
    - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza, niż 85% wartości kosztorysu ofertowego. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę z uwzględnieniem składników cenotwórczych zastosowanych do sporządzenia oferty
  - 2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) konieczności realizacji robót dodatkowych wcześniej ustalonych z Zamawiającym
    - b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
    - c) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.  
Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty – jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust. 1 ustawy, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowi całość ustaleń pomiędzy Stronami w zakresie objętym jej przedmiotem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie dokumenty i korespondencja związane z Umową sporządzane będą w języku polskim.
4. Cesja praw, jak i przeniesienie obowiązków wynikających z Umowy, dla swojej ważności wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony.
6. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, o której mowa w ustępie poprzedzającym, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd polski właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Niniejszą Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



Załącznik nr 1 do Umowy  
.....  
z dnia .....

**Harmonogram rzeczowo-finansowy:**

<b>ZAKRES ROBÓT</b>	<b>WARTOŚĆ Brutto w zł</b>	<b>WYKONAWCA /PODWYKONAWCA</b>	<b>TERMIN REALIZACJI</b>
<b>RAZEM:</b>			

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY:**

