



# ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE

Członek Europejskiej i Krajowej Sieci Szpitali Promujących Zdrowie posiadacz Certyfikatu  
ISO 9001:2008. ISO 14001:2004. ISO 22000:2005

Dyrektor dr n. med. Norbert Krajczy

ul. Bohaterów Warszawy 34 48-300 Nysa.

Szpital w Nysie im. Bł. s. Elżbietanki Marii Merkert

tel. +48 77 4087830 faks +48 77 4333038 e-mail: [sekretariat@zoznysa.pl](mailto:sekretariat@zoznysa.pl), [www.zoznysa.pl](http://www.zoznysa.pl)

Szpital w Paczkowie im. Św. Jana Pawła II

telefon / faks +48 77 4390300

„Naszym celem jest świadczenie profesjonalnej opieki w zdrowiu i w chorobie”



Złota Statuetka Perły  
Medycyny 2013



Diamenty Polskiej  
Jakości 2016



Lider Polskiego  
Lecznictwa 2015



Rzetelni w Ochronie  
Zdrowia 2014

Nysa, dnia 19.05.2022r.

Nr ZZP-344/35/2022

## Wszyscy uczestnicy postępowania

dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na rozbudowę Oddziału Zakaźnego  
w związku z COVID-19

W związku z otrzymanymi zapytaniami od Wykonawców do Specyfikacji Warunków  
Zamówienia, Zamawiający – Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie, zgodnie z art. 284 ust. 2  
ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia:

### Pytanie 1

Na podstawie art. 284 ust. 1 pzp składamy wniosek o wyjaśnienie SWZ w szczególności wzorca  
umowy stanowiącego załącznik i wnoszę o wyjaśnienie, brzmienia § 12 pkt 4 w zw. z § 6 pkt 4  
i § 10 wzorca umowy.

Zamawiający zgodnie z § 12 pkt 4 umowy przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy po  
wystawieniu faktury. Jednak w zdaniu drugim sugeruje, że płatność nastąpi po wykonaniu  
odbioru końcowego robót. Zatem wydaje się, że w zdaniu 1 pkt 4 § 12 wzorca umowy  
Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, jednak zdanie 2 wprowadza wątpliwości co do  
możliwości wystawiania faktur częściowych. Za możliwością wystawiania przez wykonawcę  
faktur częściowych przemawia zapis § 6 pkt 4 umowy, który nakazuje bieżące regulowanie  
wynagrodzeń dla podwykonawców oraz § 10 przewidujący odbiory częściowe i końcowe.

Wobec powyższego Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość  
wystawiania faktur częściowych za wykonane już w toku wykonywania przedmiotu umowy  
prace?

Wykonawca podaje, że ograniczenie zawarte w § 12 powoduje zawężenie możliwości składania  
ofert przez firmy wykonawcze albowiem w obecnej sytuacji gospodarczej nie jest możliwe  
wykonywanie zamówienia w pełni na koszt Wykonawcy bez wprowadzenia możliwości  
rozliczenia się płatnościami częściowymi lub otrzymaniem od Zamawiającego zaliczek na  
wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający prosi o zmianę brzmienia § 12 umowy i wprowadzenie brzmienia następującej  
treści:

„§ 12

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z  
ofertą wykonawcy, na kwotę ..... zł netto (słownie: ... złotych), tj. .... zł brutto  
(słownie: ..... złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur  
VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
3. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do .....  
dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych  
prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ...dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ...dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
8. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.”

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych, a w celu wyjaśnienia jakichkolwiek wątpliwości dokonana została zmiana w §1 ust. 6, §10 ust. 1 oraz §12 ust. 4 w zał. nr 7 do SWZ „Wzoru umowy”. Zmieniony „Wzór umowy” stanowi załącznik do niniejszego pisma i jest obowiązujący dla Wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść specyfikacji Warunków Zamówienia:

- 1) w rozdz. VIII, który otrzymuje brzmienie:  
„Zamówienie należy zrealizować w terminie: **do 10.12.2022r.** Mając na uwadze art. 436 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż wskazanie końcowej daty wykonania umowy wynika z faktu, iż przedmiotowe zadanie musi być wykonane i rozliczone w 2022r.”
- 2) w zał. nr 7 do SWZ „Wzór umowy” w §3 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:  
„1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.12.2022 r.** – zwanego w Umowie także „**Terminem Kończącym**”. Zmieniony „Wzór umowy” stanowi załącznik do niniejszego pisma i jest obowiązujący dla Wykonawców.

Zamawiający informuje, że do pisma dołącza zał. nr 1, 5, 6 i 7 do Specyfikacji warunków zamówienia w wersji edytowalnej.

W związku z powyższym Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert do dnia **30.05.2022r. godz. 08:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.05.2022r. o godz. 08:10**.

Wykonawca będzie związany z ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 28.06.2022r.

Zamawiający

**Zastępca Dyrektora  
ds. ekonomicznych  
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nysie  
mgr Krystyna Strzelska**



## OFERTA

### I. DANE WYKONAWCY

1. Pełna nazwa .....
2. Adres wykonawcy .....
3. Regon .....
4. NIP .....
5. tel. ....
6. www. ....
7. e-mail: .....
8. Adres skrzynki ePUAP .....
9. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (*zaznaczyć właściwą opcję*):
  - ☐ mikroprzedsiębiorstwo;
  - ☐ małe przedsiębiorstwo;
  - ☐ średnie przedsiębiorstwo;
  - ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza;
  - ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej;
  - ☐ inny rodzaj

### II. PRZEDMIOT OFERTY

Oferta dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym Nr ZZZ-344/35/2022 na rozbudowę Oddziału Zakaźnego w związku z COVID-19.

### III. OFERUJEMY wykonanie zamówienia zgodnie z ofertą cenową na kwotę:

Wartość netto: ..... zł.  
(słownie: .....)

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie: .....)

### IV. OFERUJEMY termin gwarancji wynoszący ..... miesięcy (wymagany okres gwarancji min. 36 miesięcy/ maksymalny 60 miesięcy)

### V. TERMIN PŁATNOŚCI .....dni \*( nie mniej niż 30 dni – nie więcej niż 60 dni)

### VI. OŚWIADCZAMY, że:

- a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń. Zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
- b) zapoznaliśmy się z obowiązkami Wykonawcy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.

### VII. OŚWIADCZAMY, że powierzmy /nie powierzmy\* wykonanie części zamówienia w zakresie .....

następującemu/cym podwykonawcy/com .....

**VIII. OŚWIADCZAMY**, że niżej podane części zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy:

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
2.		
3.		

**IX. Oświadczenie** na temat polegania na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- ☐ polegam/y na zdolnościach innych podmiotów  
☐ nie polegam/y na zdolnościach innych podmiotów.

**X. WADIUM** w kwocie 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) zostało wniesione w formie:

.....

Numer konta, na jakie Zamawiający dokonuje zwrotu wadium

.....

**XI. WYRAŻAM ZGODĘ** na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781 t.j.)

**XII. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze „Wzorem umowy” stanowiącym załącznik Nr 7 do SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku udzielenia nam zamówienia, do zawarcia umowy na warunkach określonych wg wymienionego załącznika.

**XII. POTWIERDZAMY** związanie ofertą do daty wskazanej w SWZ



**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenia Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

**DOTYCZĄCE PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„ROZBUDOWA ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W ZWIĄZKU Z COVID-19”**

prowadzonego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie 48-300 Nysa,

ul. Bohaterów Warszawy 34, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze  
.....  
.....
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„DOSTAWA AMBULANSU PODSTAWOWEGO TYPU B WRAZ ZABUDOWĄ”  
„ROZBUDOWA ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W ZWIĄZKU Z COVID-19”**

prowadzonego przez **Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie 48-300 Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34,**  
oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale VII  
Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia  
Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

## WZÓR UMOWY

### UMOWA

– zwana dalej „*Umową*”  
zawarta w Nysie dnia....., pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Nysie**, ul. Bohaterów Warszawy 34, 48-300Nysa, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS: 0000008478, (NIP: 7531967997);

– zwanym w dalszej części Umowy „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Norberta Krajczego

– zwanym w dalszej części Umowy „*Zamawiającym*”

a przedsiębiorcą:

..... z siedzibą/miejscowością stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej w ..... pod adresem .....; prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z dnia ...../wpisu do właściwego rejestru tj. ...., prowadzonego przez ..... w .....pod numerem ..... /KRS: ..... (NIP: .....)

– zwanym w dalszej części Umowy „*Wykonawcą*” reprezentowanym przez:

1. ....,

2. ....

o następującej treści:

### PREAMBUŁA

*Zważywszy, że:*

- (A) Zamawiający – na podstawie art. 65 ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 z późn. zm.), w celu wzmocnienia potencjału leczniczego – w oparciu o Umowę OUW.I.84.2022 zawartą z Wojewodą Opolskim otrzymał środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, będącego w dyspozycji Ministra Zdrowia dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „*Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z COVID-19*” – zwana dalej „*Umową o dofinansowanie*” - z obowiązkiem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy do dnia 31.12.2022 r., w tym także wykorzystania otrzymanych środków z tytułu tej umowy, przez które rozumie się zapłatę za zrealizowanie niniejszej Umowy;
- (B) w wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Wykonawca podjął się wykonania zadania w postaci kompleksowej realizacji inwestycji – polegającej na rozbudowie budynku służby zdrowia tj. oddziału zakaźnego w zakresie dobudowania budynku 2 kondygnacyjnego z podpiwniczeniem z powiązaniem funkcjonalno-przestrzennym z budynkiem istniejącym; częściowej wewnętrznej przebudowy budynku istniejącego; powiązania nowego budynku z istniejącym układem dróg wewnętrznych oraz podłączenia do istniejącego układu sieci infrastruktury technicznej (powiązanie do sieci wewnętrznych budynku istniejącego); – zwanej w treści Umowy także „*Inwestycja*”;

*Strony zawarły Umowę o następującej treści:*



## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania wszystkich prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) koniecznych do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „*Rozbudowa Oddziału Zakaznego w związku z COVID-19*” określonej w „Umowie o dofinansowanie” w zakresie – stanowiącej Inwestycję Zamawiającego, o której mowa w niniejszej Umowie;
  - 2) usunięcia wad i usterek realizowanych prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) ujawnionych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a także okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 11 Umowy, a także okresie obowiązywania rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy;  
– zwanymi w Umowie łącznie także „*Przedmiotem Umowy*”.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) koniecznych do pełnej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym świadczeń niewymienionych w treści Umowy, ani w innych obowiązujących dokumentach i załącznikach do Umowy, w tym wymienionych w § 1 ust. 5 Umowy, o ile konieczność ich wykonania można było przewidzieć na podstawie dokumentów wymienionych w § 1 ust. 5 Umowy, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak i przy zachowaniu należytej staranności Wykonawcy, z uwzględnieniem staranności, wiedzy i jakości, której można oczekiwać od podmiotu profesjonalnego, w tym w szczególności:
  - 1) dobudowania budynku 2 kondygnacyjnego z podpiwniczeniem z powiązaniem funkcjonalno-przestrzennym z budynkiem istniejącym;
  - 2) częściowej wewnętrznej przebudowy budynku istniejącego;
  - 3) powiązania nowego budynku z istniejącym układem dróg wewnętrznych
  - 4) podłączenia do istniejącego układu sieci infrastruktury technicznej (powiązanie do sieci wewnętrznych budynku istniejącego).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście, za pomocą własnej siły roboczej, własnych materiałów i własnego sprzętu, z wyjątkami określonymi w § 6 Umowy.
4. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacja Przedmiotu Umowy będące konsekwencją dostosowania charakteru i przeznaczenia Inwestycji do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej, w tym rozwinięcie i modyfikacja przez projektanta dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, a także rozwinięcie i modyfikacja Przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego, nie powodujące rozszerzenia zakresu rzeczowego wykonywanego Przedmiotu Umowy, nie będzie rozumiane, jako zmiana zakresu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
  - 1) Projektem Budowlanym;
  - 2) Projektem Zagospodarowania Terenu;
  - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) Dokumentacją Przetargową
6. Przedmiot Umowy dzieli się na odpowiednie części rozliczenia Inwestycji dotyczącej zakresu budowy i remontu (zwane w Umowie dalej „*Częściami*”) – w odniesieniu do Kosztorysu Ofertowego w następujący sposób:
  - 1) I Część – Stan Zerowy;
  - 2) II Część – Stan Surowy (zamknięty) – bez okien i drzwi zewnętrznych oraz drzwi wewnętrznych;
  - 3) III Część – Stan Wykończeniowy Zewnętrzny – z montażem okien i drzwi zewnętrznych;
  - 4) IV Część – Instalacje;
  - 5) V Część – Stan Wykończeniowy Wewnętrzny z drzwiami wewnętrznymi.

## § 2 PRACE DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający ma prawo do:
  - 1) zlecenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, zwanych w Umowie także „*Pracami dodatkowymi*”, na zasadach określonych w § 2 Umowy;
  - 2) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, polegającego na zleceniu Wykonawcy wykonania prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), zamiast prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych) objętych zakresem Przedmiotu Umowy, zwanych w Umowie także „*Pracami zamiennymi*”, na zasadach określonych w § 2 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania Prac dodatkowych, Zamawiający skieruje do Wykonawcy wniosek o ich wykonanie. Złożenie przez Zamawiającego wniosku o wykonanie Prac dodatkowych, o którym mowa w § 2 ust. 2 zd. 1 Umowy, nie wiąże Zamawiającego, a w szczególności nie stanowi oferty na wykonanie przez Wykonawcę Prac dodatkowych, o której mowa w art. 66 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) – zwanej dalej także „*k.c.*”.
3. Wykonawca może zawnioskować do Zamawiającego konieczność wykonania Prac dodatkowych w formie zawiadomienia sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania z punktu widzenia zarówno obowiązujących przepisów prawa, jak i norm i zasad sztuki techniczno-budowlanej, określeniem proponowanej przez Wykonawcę wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie z uwzględnieniem cen jednostkowych i zespolonych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z tym że do wyceny należy użyć czynniki cenotwórcze, które były użyte do wyceny oferty.
4. Wykonawca przygotowuje ofertę na Prace dodatkowe albo Prace zamienne – w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego o wykonanie Prac dodatkowych albo Prac zamiennych, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, albo powstania konieczności wykonania Prac dodatkowych albo zamiennych, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wyceny Prac dodatkowych i Prac zamiennych przedstawionej przez Wykonawcę w oparciu o obmiar powykonawczy, a w sytuacji zaistnienia rozbieżności należna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane Prace dodatkowe i Prace zamienne stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych i zespolonych i obmiaru powykonawczego.
5. Zlecenie wykonania przez Wykonawcę Prac dodatkowych i Prac zamiennych wymaga odrębnego porozumienia Stron, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje oprócz Wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie, za wykonane przez Wykonawcę Prace dodatkowe, wyłącznie na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu zawartym pomiędzy Stronami w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
7. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy polegająca na zleceniu Wykonawcy wykonania Prac zamiennych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, nie jest podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o odszkodowanie z jakiegokolwiek tytułu, co Wykonawca potwierdza i akceptuje.
8. Uregulowane w Umowie zasady odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, jak i określające warunki płatności, stosuje się odpowiednio do Prac dodatkowych i Prac zamiennych wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.



### § 3 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.12.2022r.** – zwanego w Umowie także „**Terminem Końcowym**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w dniu przejęcia od Zamawiającego terenu budowy – zwanym w Umowie także „**Terminem Rozpoczęcia**”.
3. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany, w rozumieniu niniejszej Umowy, po podpisaniu Protokołu końcowego, i usunięciu przez Wykonawcę wad o charakterze nieistotnym wskazanych w Protokole końcowym.
4. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany, w rozumieniu niniejszej Umowy, po podpisaniu Protokołu końcowego, i usunięciu przez Wykonawcę wad o charakterze nieistotnym wskazanych w Protokole końcowym, zgodnie z § 10 ust. 11 Umowy, i uporządkowaniu miejsca realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i usunięciu tymczasowego zaplecza budowy oraz wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku w zakresie wywozu odpadów budowlanych oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazaniu na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 5 Umowy.
5. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę Prac dodatkowych lub Prac zamiennych, zgodnie z § 2 Umowy, nie powoduje automatycznej zmiany Umowy w zakresie ustalenia Terminu Rozpoczęcia i/albo Terminu Końcowego, ani powstania po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego takiej zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozliczenia faktury końcowej Wykonawcy pomimo nie zakończenia wszystkich prac za zgodą obu stron stwierdzoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności – co nie będzie stanowiło akceptacji zakończenia Przedmiotu Umowy.

### § 4 DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, sprawdził ją pod kątem kompletności, spójności, niesprzeczności oraz poprawności, i co do tego nie wnosi zastrzeżeń, uznając ją za sporządzoną prawidłowo, w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami sztuki techniczno-budowlanej, a zarazem w sposób wystarczający do wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

### § 5 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia wszystkich prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, jak i zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia prac, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach na swój koszt i ryzyko, za pokwitowaniem przez Zamawiającego – sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokumentacja powykonawcza (wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą) zostanie przekazana Zamawiającemu, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnej wraz z zapisem na nośniku cyfrowym. Rysunki powinny zostać wykonane w wersji numerycznej z rozszerzeniem .dwg oraz .pdf.
3. Wykonawca zobowiązuje się kompletować sukcesywnie dokumentację powykonawczą w trakcie realizacji prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.



4. Zamawiający ma prawo do wglądu w kompletowaną dokumentację powykonawczą, niezwłocznie, na każde żądanie skierowane do Wykonawcy.

## § 6

### PODWYKONAWCY I DAJSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: --- ..... --- zakresu określonego w ofercie Wykonawcy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
4. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotą należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 7 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego Przedmiotu Umowy, w tym od wszelkich roszczeń związanych ze szkodami osobowymi i majątkowymi, które są bezpośrednią lub pośrednią konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy, i posiada w tym zakresie ważną polisę OC.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, obejmuje także odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę/ów i/lub dalszego podwykonawcę/ów. W przypadku nie objęcia ubezpieczeniem ryzyka, o którym mowa w § 7 ust. 2 zd. 1 Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkody wyrządzone przez podwykonawcę/ów i/lub dalszego podwykonawcę/ów na zasadzie ryzyka.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania obowiązywania ubezpieczenia w zakresie określonym w § 7 ust. 1 – 2 Umowy, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procedurach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym oraz jego ubezpieczycielem oraz brokerem ubezpieczeniowym. Wypłata odszkodowania w związku z wystąpieniem szkody objętej ubezpieczeniem dokonana zostanie po wypłacie odszkodowania przez ubezpieczyciela, z uwzględnieniem postanowień polisy dotyczących franszyzy.



5. Inne ubezpieczenia, w tym ubezpieczenie od kradzieży, czy ubezpieczenie sprzętu niezbędnego do realizacji części bądź całości prac (w tym w szczególności o charakterze robót budowlanych), wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wobec osób trzecich przy wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

## **§ 8**

### **TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie jednego dnia roboczego od dnia podpisania Umowy – co zostanie potwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności (protokół przekazania terenu budowy),
2. Od dnia przejęcia terenu budowy, zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, aż do chwili wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy podejmując działania naprawcze we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Po uporządkowaniu terenu budowy wraz z terenami przyległymi, w tym dróg wykorzystywanych i zanieczyszczanych przez Wykonawcę wraz z ewentualnymi naprawami, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na rzecz Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w formie protokołu przekazania terenu budowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy, zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy;
  - 2) kompleksowej organizacji terenu budowy, w tym zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych, oświetlenia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy, w tym wykonania niezbędnych zabezpieczeń (np. poprzez zapewnienie wymaganych tablic, barier oraz osłon, które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji Inwestycji);
  - 3) sporządzenia (przed rozpoczęciem wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy) planu BIOZ, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych wchodzących w zakres Inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
  - 5) utrzymywania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów oraz wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także respektowania poleceń Zamawiającego w zakresie BHP oraz porządku na terenie budowy;
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż;
  - 7) prowadzenia na bieżąco Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych z wyprzedzeniem 3 dni przez Zamawiającego;
  - 9) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz nadzoru geologicznego niezbędnego dla wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;



- 10) koordynacji, zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym także koordynacji w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw;
  - 11) zapewnienia kierownika budowy, który przejmie obowiązki z dniem rozpoczęcia robót oraz prowadzenia wszelkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP, ppoż itp.;
  - 12) ścisłej współpracy i koordynowania prowadzonych przez siebie prac z pracownikami nadzoru inwestorskiego, a także przedstawicielami projektanta;
  - 13) uzyskania wymaganych prawem opinii, ekspertyz, uzgodnień, decyzji, o ile wykonanie takowych będzie wymagane dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub dla zachowania ciągłości realizacji Inwestycji;
  - 14) przedstawiania na piśmie, na wniosek Zamawiającego, na każdym etapie realizacji, informacji na temat stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy – w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego o udzielenie takiej informacji;
  - 15) zgłaszania niezwłocznie Zamawiającemu wypadków na miejscu budowy, w wyniku których powstały szkody na osobie lub w mieniu;
  - 16) usunięcia tymczasowego zaplecza budowy wykorzystywanego przez Wykonawcę (i/albo jego podwykonawcę/ów i albo dalszego/ych podwykonawcę/ów) po zakończeniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;
  - 17) wywozu na własny koszt wszelkich odpadów budowlanych oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ponoszenia kosztu opłaty na składowisku;
  - 18) uprzedzania Zamawiającego o każdym przewidywanym opóźnieniu albo zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym jakichkolwiek prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli takie opóźnienie albo zwłoka nastąpi, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o przewidywanym czasie opóźnienia albo zwłoki, w tym jakichkolwiek prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
  - 19) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników obsługi, które odbędzie się w trakcie rozruchu i próby urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, co zostanie potwierdzone w formie protokołu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 20) wykonania innych, niewymienionych powyżej czynności, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami i celem niniejszej Umowy;
  - 21) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do używania celem realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów nowych, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadającym Umowie, powszechnie obowiązującym przepisom prawa i zasadom sztuki budowlanej.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczony mu lub przez niego materiał na zasadach ryzyka.
  4. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące materiałów wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio do sprzętu i urządzeń z uwzględnieniem ich charakterystyki i przeznaczenia.
  5. Wykonawca na każdorazowe wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić bezzwłocznie wszelkie informacje i dokumenty, z których wynikał będzie stan realizacji Przedmiotu Umowy, zwłaszcza dokumentów opiewających na złożone zamówienia materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpowiedniej Współpracy z Zamawiającym w przypadku poddania kontroli Zamawiającego na zasadach i w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej.

## § 10 ODBIORY

1. Po wykonaniu odpowiednio, prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, podlegających zakryciu lub zanikających, a także po wykonaniu każdej Części Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust. 6 Umowy, jak również po wykonaniu całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego odpowiednio, o wykonaniu i gotowości do odbioru prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, podlegających zakryciu lub zanikających (zwanego w Umowie także „**Odbiorem zanikowym**”), albo o wykonaniu i gotowości do odbioru wskazanej Części Umowy o której mowa w § 1 ust. 6 Umowy (zwanego w Umowie także „**Odbiorem częściowym**”) albo o wykonaniu i gotowości do odbioru całości Przedmiotu Umowy (zwanego w Umowie także „**Odbiorem końcowym**”), poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy i przekazanie informacji Zamawiającemu zawierającą zestawienie prac wykonanych przez Wykonawcę odpowiednio w ramach danej Części albo całości Przedmiotu Umowy, sporządzoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednocześnie przesyłając dokumentację powykonawczą potwierdzającą i umożliwiającą dokonanie przez Zamawiającego weryfikacji prawidłowości wykonania odpowiednio Części albo całości Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania odpowiednio prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, podlegających zakryciu lub zanikających, albo Części, albo całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez Wykonawcę do, odpowiednio, Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, pod warunkiem, że są wykonane zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej Umowy, a także wskazaniemi i wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy wpisanymi do Dziennika Budowy, oraz że Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą i umożliwiającą weryfikację wykonanego Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową.
3. Do Odbioru zanikowego Zamawiający przystąpi w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o ich wykonaniu i gotowości do odbioru, w sposób uregulowany w § 10 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku, gdy prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, podlegające zakryciu lub zanikające, nie zostaną zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy, na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca odkryje je lub wykona otwory we wskazanych częściach tych prac na własny koszt i ryzyko. Prace wykonane prawidłowo zostaną ponownie zakryte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Prace wykonane nieprawidłowo zostaną poprawione niezwłocznie w sposób wskazany przez Zamawiającego.
5. Z Odbioru zanikowego zostanie sporządzony protokół Odbioru zanikowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zwany w Umowie także „**Protokołem zanikowym**”, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie Odbioru zanikowego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 - 12 Umowy. Dodatkowo Odbiór zanikowy zostanie potwierdzony poprzez wpis do Dziennika Budowy dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Do Odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej potwierdzającej i umożliwiającej weryfikację wykonanej Części.
7. Z Odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół Odbioru częściowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zwany w Umowie także „**Protokołem częściowym**”, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie Odbioru częściowego, a także określone narastająco procentowe wartości stopnia wykonania wszystkich Części, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 - 12 Umowy.
8. Do Odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, pod warunkiem:



- 1) dostarczenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej potwierdzającej i umożliwiającej weryfikację wykonanego Przedmiotu Umowy, i
  - 2) uporządkowania przez Wykonawcę terenu budowy wraz z terenami przyległymi, w tym dróg wykorzystywanych i zanieczyszczanych przez Wykonawcę wraz z ewentualnymi naprawami,
  - 3) usunięcia tymczasowego zaplecza budowy wykorzystywanego przez Wykonawcę (i/albo jego podwykonawcę/ów i albo dalszego/ych podwykonawcę/ów) na potrzeby wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy
9. Z Odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół Odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zwany w Umowie także „**Protokołem końcowym**”, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie Odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 - 12 Umowy.
10. Jeżeli w trakcie Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, zostanie stwierdzone, że zgłoszone do odbioru, odpowiednio, prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, podlegające zakryciu lub zanikające albo Część albo całość prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu niezakończenia i/albo dotknięcia wadami o charakterze istotnym, Zamawiający ma prawo do odmowy dokonania, odpowiednio, Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 10 zd. 1 Umowy, nie dochodzi, odpowiednio, do Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego.
11. Jeżeli w trakcie Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, zostanie stwierdzone, że, odpowiednio, prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, podlegające zakryciu lub zanikające albo Część albo całość prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, dotknięte są wadami o charakterze nieistotnym, Strony dokonają, odpowiednio, Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego, w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, ze stwierdzeniem w treści, odpowiednio, Protokołu zanikowego albo Protokołu częściowego albo Protokołu końcowego, wykrytych wad o charakterze nieistotnym i oznaczeniem Wykonawcy terminu na ich usunięcie, nie dłuższego niż 7 dni od dnia odbycia Odbioru zanikowego albo Odbioru częściowego albo Odbioru końcowego.

## § 11 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy. Czas trwania gwarancji jakości wynosi ... lat, liczonych od dnia podpisania Protokołu końcowego i usunięcia stwierdzonych w jego treści wad nieistotnych, zgodnie z § 10 ust. 11 Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości zastosowanych przez siebie materiałów i urządzeń, na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta i/lub dostawcę materiału i/lub urządzenia.
3. Gwarancja jakości, o której mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, obejmuje nieodpłatne usunięcie wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy.
4. Przez wady, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, Strony zgodnie rozumieją między innymi takie defekty, które polegają na chociażby zmniejszeniu wartości użytkowej, technicznej lub funkcjonalnej lub estetycznej oraz braku właściwości wskazanych w Umowie, niezgodności co do formy i kształtu, w szczególności defekty uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W ramach gwarancji jakości, o której mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy nieodpłatnej naprawy wad na poniższych warunkach:
  - 1) Zamawiający w sytuacji wykrycia wady zgłosi Wykonawcy wykrycie na piśmie w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady;



- 2) Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wykrycia wad. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie będzie w stanie usunąć wad we wskazanym terminie, termin ten ulec może przedłużeniu na pisemny wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego o termin wskazany we wniosku;
- 3) w sytuacji wystąpienia wady po końcowym odbiorze prac (w szczególności o charakterze robót budowlanych) a w trakcie trwania realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy wad w terminie 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy w dowolnej formie przez Zamawiającego o zaistnieniu wad lub usterek;
- 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy wad lub usterek we wskazanych powyżej terminach, Zamawiający będzie miał prawo, wykonać osobiście stosowne naprawy lub zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ponownego wzywania Wykonawcy, wykorzystując w celu pokrycia kosztów z tym związanych zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 Umowy;
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad;
- 6) bieg terminu wygasania uprawnień z tytułu gwarancji jakości ulega zawieszeniu na okres od zgłoszenia wykrycia wady przez Zamawiającego do chwili wydania rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się wymienić rzecz wadliwą na rzecz wolną od wad, bieg terminu wygasania uprawnień z tytułu gwarancji zostaje przerwany i biegnie na nowo od chwili wydania rzeczy wolnej od wad, w stosunku do tej rzeczy.
6. Niezależnie od gwarancji jakości, Zamawiający uprawniony jest dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za poniesione straty w skutek zaistnienia wad oraz wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, która jest udzielana na okres 5 (pięć) lat.
7. Zamawiający ma prawo do przelewu uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na rzecz osoby trzeciej bez zgody Wykonawcy.

## § 12

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenia ryczałtowego w łącznej wysokości  
 Netto: ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100),  
 Brutto: ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100),  
 – zwanego w Umowie także „Wynagrodzeniem”.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej, kwoty wskazane w Umowie są kwotami netto i ulegają powiększeniu o należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci wykonawcy w terminie ..... dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej odpowiednio: 1) faktury częściowej, 2) faktury końcowej – których podstawą do wystawienia przez Wykonawcę będzie odpowiednio podpisany przez  
 Strony:  
 1) Protokół częściowy; 2) Protokół końcowy.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.

### **§ 13 ZABEZPIECZENIA**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ----- złotych (stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie -----.
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ----- złotych) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ----- złotych) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy - w zależności od tego, który ze wskazanych okresów jest dłuższy.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

**Zapisy § 13 mogą ulec zmianie w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia.**

### **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu:
  - 1) zwłoki w zachowaniu Terminu Rozpoczęcia - w wysokości 0,5 % wartości brutto Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych w treści Protokołu znikowego albo Protokołu częściowego albo Protokołu końcowego - w wysokości 0,2 % wartości brutto Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) niedotrzymania przez Wykonawcę Terminu Końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% wartości brutto Umowy – za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy.



2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości brutto umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kary umowne naliczone na rzecz Zamawiającego mogą zostać potrącone ze wszelkimi innymi należnościami drugiej Strony.

## **§ 15**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy między innymi: projektantów, kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666z e zm.).
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby

zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

## § 16 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,

b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza, niż 85% wartości kosztorysu ofertowego. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę z uwzględnieniem składników cenotwórczych zastosowanych do sporządzenia oferty

2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

a) konieczności realizacji robót dodatkowych wcześniej ustalonych z Zamawiającym

b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),

c) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) zmiany osobowe:

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty – jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie



zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust. 1 ustawy, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowi całość ustaleń pomiędzy Stronami w zakresie objętym jej przedmiotem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie dokumenty i korespondencja związane z Umową sporządzane będą w języku polskim.
4. Cesja praw, jak i przeniesienie obowiązków wynikających z Umowy, dla swojej ważności wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony.
6. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, o której mowa w ustępie poprzedzającym, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd polski właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Niniejszą Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy  
.....  
z dnia .....

**Harmonogram rzeczowo-finansowy:**

<b>ZAKRES ROBÓT</b>	<b>WARTOŚĆ Brutto w zł</b>	<b>WYKONAWCA /PODWYKONAWC A</b>	<b>TERMIN REALIZACJI</b>
<b>RAZEM:</b>			

**WYKONAWCA:**