

**„Artapa” Projektowanie Architektoniczno - Budowlane**

48-300 NYSA, Os. Podzamcze B 11/14 e-mail:artapa@gazeta.pl tel: (0-77) 4336396, NIP: 753 104 39 80

**K A R T A T Y T U Ł O W A**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	
<b>Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z Covid - 19</b>	
Adres obiektu budowlanego:	jednostka ewidencyjna. obręb. nr ewid. działki:
Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34a	25 (160705_4.0005.AR45.25)
Kategoria obiektu budowlanego:	
<b>XI – budynek służby zdrowia, szpitale</b>	
Inwestor:	
<b>Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie</b> 48-300 Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34.	
Spis zawartości (elementy projektu budowlanego):	
I. Projekt zagospodarowania terenu. II. Projekt architektoniczno-budowlany (bud. 34a). uwaga: Projekt techniczny – opracowanie oddzielne.	

.....  
Projektant wiodący

Nysa, kwiecień 2022 r

egz. nr .....

**„Artapa” Projektowanie Architektoniczno - Budowlane**

48-300 Nysa, Os. Podzamcze B 11/14 e-mail:artapa@gazeta.pl tel: (0-77) 4336396, NIP: 753 104 39 80

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego: <b>Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z Covid - 19</b>	
Adres obiektu budowlanego: <b>Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34a</b>	jednostka ewidencyjna. obręb. nr ewid. działki: <b>25 (160705_4.0005.AR45.25)</b>
Kategoria obiektu budowlanego: <b>XI – budynek służby zdrowia, szpitale</b>	
Inwestor: <b>Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie 48-300 Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34.</b>	

Część PZT	Tytuł zawodowy, imię nazwisko, zakres i numer uprawnień budowlanych	Data, podpis
- architektura - urbanistyka	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik spec. arch. b. o. spec. konstr. z.o. nr 177/86/Op	10.04.2022 r.

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

L.p.	Uszczegółowione określenie zawartości	strona
<b>I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>3</b>
<b>A.</b>	<b>Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania terenu</b>	
1	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.	3
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu w tym obiekty budowlane przeznaczone do rozbioru.	3
3	Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).	3
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu).	5
5	Informacje i dane o ograniczeniach, nakazach i zagrożeniach w obszarze działki (terenu).	6
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	7
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	7
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
<b>B.</b>	<b>Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>8</b>
	Nazwa rysunku	skala nr
	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500 1U
	Istniejące przyłącza rozbudowywanego budynku	1 : 500 2U
	Obszar oddziaływania obiektu	1 : 500 3U
	Mapa do celów projektowych czysta	1 : 500 -

Nysa, kwiecień 2022 r.

egz. nr ....(3) dla .....

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

<b>1.</b>	<b>Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia</b>
1.1.	<b>Przedmiot inwestycji.</b>
	Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące rozbudowę budynku oddziału zakaźnego w związku z Covid-19. Do istniejącego budynku, od strony południowej zostanie dobudowany budynek 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem z powiązaniem funkcjonalno-przestrzennym z budynkiem istniejącym. Budynek istniejący będzie objęty częściową wewnętrzną przebudową. Nowy budynek zostanie powiązany z istniejącym układem dróg wewnętrznych oraz zostanie podłączony do istniejącego układu sieci infrastruktury technicznej (zasadniczo powiązanie do sieci wewnętrznych budynku istniejącego).
1.2.	<b>Kolejność realizacji obiektów.</b>
	Realizacja dwuetapowa. W etapie pierwszym nastąpi realizacja zamierzonych robót budowlanych dobudowywanego 2 kondygnacyjnego budynku oddziału, w etapie 2 nastąpi przebudowa istniejącego budynku oddziału zakaźnego oraz ich wzajemne powiązanie. Czas realizacji etapu pierwszego 180 dni.

<b>2.</b>	<b>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki</b>
2.1.	Teren działki 25 obecnie jest terenem zabudowanym (różne obiekty szpitala funkcji podstawowych i uzupełniających) i jest sklasyfikowany jako teren „Bi” (inne tereny zabudowane), jest wyłączony z klasyfikacji rolnej.
2.2.	Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki - na terenie działki 25 zasadniczo nie ma obiektów podlegających rozbiórce kolidujących z budową przedmiotowego budynku. Rozbiórce będą podlegały schody południowego wejścia do istniejącego budynku oddziału zakaźnego.

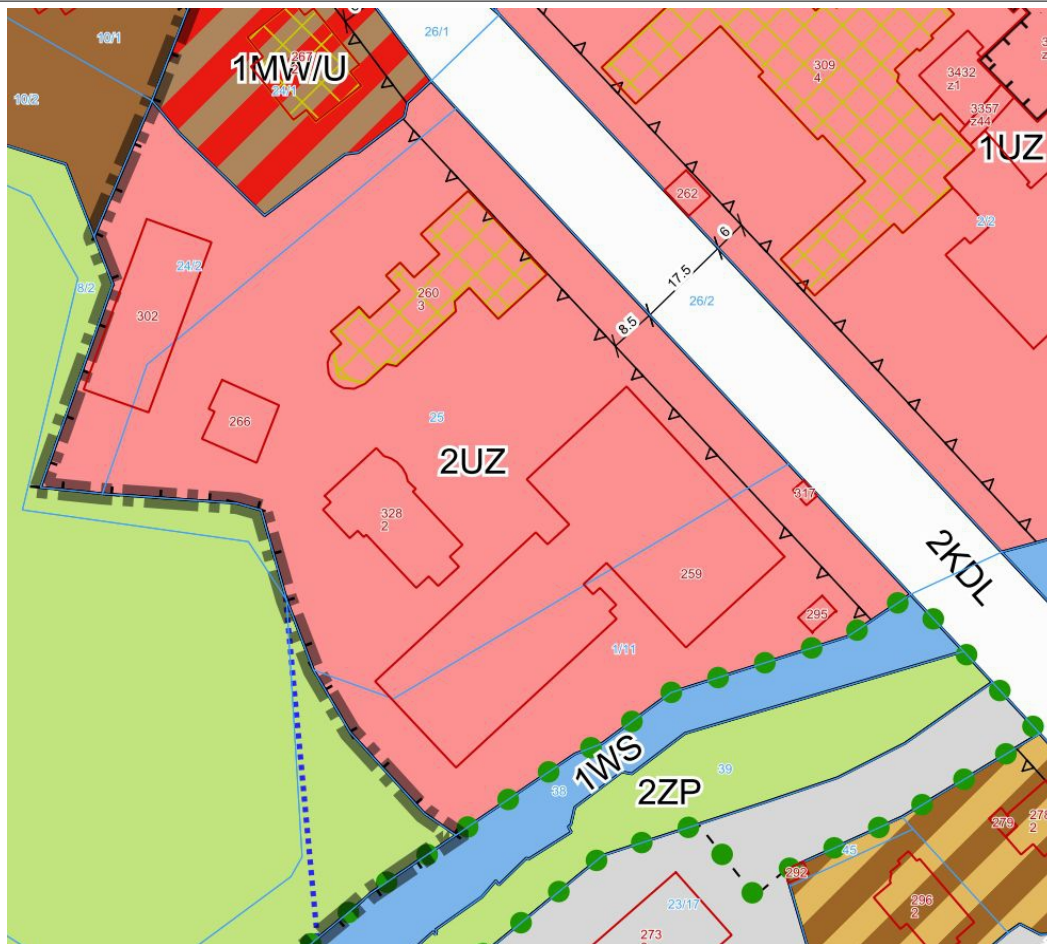
<b>3.</b>	<b>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu</b>
3.1.	<b>Urządzenia budowlane<sup>*)</sup> związane z obiektami budowlanymi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schody i pochylnia wejścia do projektowanego budynku (wejście południowo-zachodnie),</li> <li>- chodnik łączący projektowany obiekt z istniejącą drogą wewnętrzną,</li> <li>- korekta drogi wewnętrznej z rekonstrukcją nawierzchni po robotach budowlanych ziemnych oraz przeniesienie drogi pożarowej na odległość 5m od projektowanych ścian nowego budynku.</li> <li>- placyk pojemników odpadów komunalnych.</li> </ul> <p><small>*) urządzenia budowlane - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;</small></p>
3.2.	<b>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków</b> Odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejący wewnętrzny system „starego obiektu” oraz wewnętrzną sieć terenu szpitala (działka nr 25). Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji „starego oddziału zakaźnego z częściowym, ekologicznym odprowadzeniem wód o gruntu.
3.3.	<b>Układ komunikacyjny</b> - istniejący układ dróg do utrzymania bez zasadniczych zmian.

3.4.	<p><b>Sposób dostępności do drogi publicznej</b></p> <p>- istniejące 3 zjazdy na gminną drogę lokalną jako zjazd typu chodnikowego – utrzymanie bez zmian. Zjazdy są położone poza granicami opracowania projektu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji. Zjazdy te są częścią układu drogi pożarowej dla budynków szpitalnych (szerokość 3,3-4,0m).</p>
3.5.	<p><b>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu</b></p> <p>W granicach ul. Bohaterów Warszawy istnieje sieć wodociągowa <math>\varnothing</math> 110 mm i <math>\varnothing</math> 80mm. Sieć kanalizacji sanitarnej <math>\varnothing</math> 200 istnieje w obszarze działki 25 i obsługuje istniejący budynek oddziału zakaźnego. Istniejące hydranty pożarowe na sieci 110 położone są w odległości w odległościach ok. 62 m od budynku oddziału zakaźnego.</p> <p>Przy istniejącym budynku oddziału zakaźnego istnieje elektroenergetyczne kablówce zasilanie skrzynki złącza i pomiaru odpowiednie dla potrzeb docelowej rozbudowy tego oddziału.</p> <p>Wykorzystaniu będzie podlegała istniejąca wewnętrzna sieć ciepłownicza zaopatrująca budynki szpitalne z lokalnej kotłowni gazowej.</p> <p>Elementy istniejącego uzbrojenia, zabezpieczającego potrzeby projektowanego budynku, określa rysunek „2u” części graficznej pzt.</p>
3.6.	<p><b>Ukształtowanie terenu i układ zieleni</b></p> <p>Teren inwestycji nie będzie podlegał zasadniczym zmianom ukształtowania związanymi z lokalizacją dobudowywanego budynku. Istniejąca zieleń wysoka i średniowysoka podlega utrzymaniu za wyjątkiem 2 drzew wymaganych do poszerzenia drogi pożarowej.</p>
3.7.	<p>Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.</p> <p>Ustalenia MPZP zatwierdzonego uchwałą RM Nysy nr XXXIV/538/21 z dnia 2021-01-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Emilii Gierczak, Wita Stwosza, Bohaterów Warszawy i Marii Curie-Skłodowskiej.</p> <p>Ustalenia dla terenu 2UZ mieszczącego przedmiotową działkę 25:</p> <p>„ ... § 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UZ ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług zdrowia;</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: usługi bytowe, usługi oświaty;</li> <li>3) obowiązują ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych zgodnie z § 7;</li> <li>4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu,</li> <li>b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 50%,</li> <li>c) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30%,</li> <li>d) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01, max. 2,50,</li> <li>e) wskaźnik miejsc parkingowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</li> <li>- co najmniej 0,1 miejsca parkingowego na każdego zatrudnionego na jednej zmianie,</li> </ul> </li> <li>f) wysokość zabudowy budynków max. 18 m,</li> <li>g) dachy strome wielospadowe, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° oraz dachy płaskie o kątach nachylenia połaci dachowej do 12°.</li> </ol> </li> </ol> <p>„ ... § 7.1. Ochroną obejmuje się zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szpital miejski przy ulicy Bohaterów Warszawy nr 23, 34;</li> <li>2) domy mieszkalne przy ulicy Bohaterów Warszawy nr: 25, 29, 31, 34, 46;</li> <li>3) ... / nie dotyczy 2UZ/...;</li> <li>5) ... / nie dotyczy 2UZ/...</li> <li>6) ... / nie dotyczy 2UZ/...</li> <li>7) ... / nie dotyczy 2UZ/...</li> </ol> <p>2. Przedmiotem ochrony budynków są gabaryty, forma dachów i wystrój elewacji, a</p>

przedmiotem ochrony parku jest rozplanowanie alei.

3. Zakres ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje:

- 1) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru;
- 2) stosowanie w dachach spadzistych budynków położonych przy ulicy Bohaterów Warszawy dachówki w kolorze czerwonym;
- 3) zachowanie historycznych ogrodzeń.
4. ... / nie dotyczy 2UZ/...
5. Uwzględnia się położenie obszaru objętego planem w układzie urbanistycznym "Stare miasto", wpisanym do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem R/154 z dnia 5 marca 1949 r. oraz 107/54 z dnia 28 maja 1954 r.
6. ... / nie dotyczy 2UZ/...
7. ... / nie dotyczy 2UZ/...



4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych; powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna; powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rodzaj powierzchni				Uwagi
Teren części działki 25 objęty granicami inwestycji ABCD		1414,99	m <sup>2</sup>	
w tym:	pow. zabudowy budynku nowego oddz. zakaż. *)	132,08	m <sup>2</sup>	

	pow. zabudowy budynku istniejącego oddz.zakaż. *)	320,26	m <sup>2</sup>	
	pow. komunikacji wewnętrznej (drogi, chodniki, schody)	627,19	m <sup>2</sup>	
	pow. zieleni	335,46	m <sup>2</sup>	
	Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 25	29,12	%	Teren działki 25 – 7079 m <sup>2</sup>
	Intensywność zabudowy działki 25	0,64	-	Teren działki 25 – 7079 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia biologicznie czynna działki 25	34,32	%	Teren działki 25 – 7079 m <sup>2</sup>
	Uwaga: bilans terenów dotyczy części działki nr 25 objętej granicami opracowania ABCD *); wskaźniki dotyczą całej działki nr 25.			

\*) powierzchnia zabudowy budynków wg PN-ISO 9836:1997.

<b>5.</b>	<b>Informacje i dane</b>
5.1.	Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: - obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (p. 3.7.) nie wprowadza zasadniczych ograniczeń i zakazów w zakresie przedmiotowej inwestycji.
5.2.	Ochrona konserwatorska: - budynek 34a nie podlega ochronie konserwatorskiej, - działka nr 25 podlega ochronie konserwatorskiej (część układu urbanistycznego "Stare miasto", układ wpisany do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem R/154 z dnia 5 marca 1949 r. oraz 107/54 z dnia 28 maja 1954 r. - w wypadku znalezienia podczas wykonywania robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, roboty te należy wstrzymać i bezzwłocznie powiadomić Opolskiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego: - działka nie znajduje się w obszarze granicach terenu górniczego, - najbliższy teren górniczy to obszar oddalony o ok. 3,5 km – teren eksploatacji łupka - kruzyw budowlanych z dnia jeziora Nyskiego.
5.4.	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: - projektowana rozbudowa oddziału zakaźnego oraz szpital jako całość nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia szpitala w Nysie nie przekracza 4 ha a jego teren nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody. Rozporządzenie RM z 10 września w sprawie przedsięwzięć w §3.1 punkt 57 określa warunki brzegowe dla zaliczenia do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „ ...57) - zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

	<p>- odpady, ewentualnie wywożone z placu budowy, będą wywiezione przez specjalistyczne firmy z uwzględnieniem programu przetwarzania i utylizacji odpadów przyjętym do stosowania na terenie Gminy Nysa,</p> <p>- Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji, będą podlegały segregacji wstępnej w obszarze oddziału oraz przez firmę utylizacyjną wg właściwej umowy ZOZ Nysa - odpadki do utylizacji lub przetworzenia.</p>
--	--

<b>6.</b>	<b>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</b>
6.1.	Drogi pożarowe - ul. Bohaterów Warszawy - droga klasy lokalnej o docelowej jezdni szerokości 5,5m oraz część przejazdowych dróg wewnętrznych o szerokości jezdni co najmniej 4 m; odległość budynku od krawędzi jezdni nie mniej niż 5 m (wymagana od 5 do 15m).
6.2.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę - 2 hydranty naziemne zabudowane na sieci 110 w odległościach ok 62 m.
6.3.	Odporność pożarowa budynków - klasa „D” - niski budynek użyteczności publicznej 2-kondygnacyjny nie przekraczający dozwolonej wielkości strefy pożarowej dla budynków niskich (8000 m <sup>2</sup> ).

<b>7.</b>	<b>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</b>
	<p>Inwestycja dotyczy obiektu budowlanego o małej kubaturze. Nowy obiekt ten będzie wykonywany w technologii tradycyjnej, nie wymagając skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to w zakresie fundamentowania i wykonywanie robót na wysokości ok. 3 m (roboty tynkarskie i wykończeniowe stropodachu).</p> <p>Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie, na właściwe wydzielenie i zabezpieczenie placu robót w czasie wykonywania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- robót rozbiórkowych,</li> <li>- robót ziemnych,</li> <li>- robót fundamentowych,</li> <li>- robót murowych,</li> <li>- robót montażowych dachu,</li> <li>- robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych.</li> </ul> <p>Realizacja wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego,</li> <li>- użycia prostych i średnich maszyn budowlanych.</li> </ul>

<b>8.</b>	<b>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</b>
8.1.	<p><u>Analiza projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań użytkowych</u></p> <p>Przedmiotowy obiekt stanowi budynek przybudowywany do istniejącego obiektu z 1936 roku tak aby docelowo tworzyć oddział zakaźny. Położenie na działce nr 25 tworzy z obiektami istniejącymi zabudowę usługową z zakresu szpitalnictwa. Od strony południowo-zachodniej graniczy z terenami parku miejskiego to jest obszaru zasadniczo nie przewidzianego do zabudowy. Przedmiotowy budynek zasadniczo nie generuje dodatkowych miejsc postojowych (po przebudowie nastąpi unormowanie ilości łóżek na poziomie 24-25 szt. - zasadniczo nastąpi również poprawa jakości prowadzonych usług.</p>
8.2.	<p><u>Oddziaływanie w zakresie bryły (przysłanianie, zacienianie)</u></p> <p>Nie występuje.</p>
8.3.	<p><u>Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek garażu zlokalizowany z zachowaniem wymaganych odległości od granic z inną</li> </ul>

	działką budowlaną wg §12. - ściany z otworami drzwiowymi zaprojektowano prostopadle do granic (ok. 10,15 m); - okien w ścianach równoległych do granic brak; - okien dachowych brak.		
8.4.	<u>Miejsca postojowe</u> Istniejące stanowiska w obrębie terenu szpitala (rozbudowa obiektu nie generuje wzrostu zatrudnienia ponad stan obecny).		
8.5.	<u>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</u> Lokalne wydzielone miejsce pojemników na odpady komunalne przy południowo-zachodniej granicy działki.		
8.6.	<u>Bezpieczeństwo pożarowe</u> Odległość projektowanego budynku do ściany z oknami budynku sąsiedniego na działce 25 - 8,02 m.		
8.7.	<u>Warunki konserwatorskie</u> Teren podlegający ochronie konserwatorskiej. Obiekt o mniejszej skali od istniejącego budynku z 1936 r., od strony wnętrza wjazdowo-wejściowego na teren szpitala (od ul. Bohaterów Warszawy) nie będzie widoczny. Malowanie ścian zewnętrznych piętra w kolorze dachówki istniejącego budynku. W wypadku znalezienia podczas wykonywania robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, roboty te należy wstrzymać i bezzwłocznie powiadomić Opolskiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.		
8.8.	<u>Usytuowanie studni</u> Nie dotyczy.		
8.9.	<u>Zbiorniki bezodpływowe nieczystości płynnych</u> Nie dotyczy.		
8.10.	<u>Obszar oddziaływania obiektu będącego przedmiotem projektu</u>		
	Nr ewidencyjny działki obszaru oddziaływania	Podstawy formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
	<u>25 - działka podstawowa</u>	- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz 1333 ze zm.).	Działki stanowią własność inwestora. Teren w mpzp - 2UZ
	Jak wyżej	- Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.)	Jak wyżej.
	Jak wyżej	Lokalizacja istniejących na działce przyłączy infrastruktury technicznej zapewnia docelowe użytkowanie rozbudowywanego budynku.	Jak wyżej.
	8/11	Lokalizacja projektowanego budynku w odległości 10,1 m od granic wspólnej z zachowaniem §12 warunków technicznych.	Działka parku miejskiego
	<u>Zasięg obszaru oddziaływania robót określonych w projekcie budowlanym mieści się w obszarze stanowiącym własność inwestora t.j. w granicy działki 25 i nie obejmuje terenów sąsiednich.</u>  Obszar oddziaływania określono na mapie nr 2U załączonej w części graficznej p.z.		

Nysa, dnia: 10.04.2022

Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik  
Uprawn. budowl. nr 177/86/Op spec. arch. b.o.  
spec. konstr. z.o.: Uprawn. urbanist. nr 1054/90  
Zezw. OWKZ proj. arch.-bud. i urban. Nr 77/94



## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

Rys nr:	1u - Projekt zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji	skala: 1:500
	2u - Oddziaływanie obiektu	1:500
	3u - Istniejąca infrastruktura techniczna	1:500
	4u - Lokalizacja budynku /na terenie całości szpitala/	---
	- - mapa do celów projektowych czysta	1:500

**„Artapa” Projektowanie Architektoniczno - Budowlane**

48-300 NYSA, Os. Podzamcze B 11/14 e-mail:artapa@gazeta.pl tel: (0-77) 4336396, NIP: 753 104 39 80

**PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego: <b>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem przybudowanym</b>	
Adres obiektu budowlanego: <b>Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34a</b>	jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewid. działki: <b>25 (160705_4.0005.AR45.25)</b>
Kategoria obiektu budowlanego: <b>XI - budynek służby zdrowia, szpitale</b>	
Inwestor: <b>Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie 48-300 Nysa, ul. Bohaterów Warszawy 34.</b>	

Część PAB	Tytuł zawodowy, imię nazwisko, zakres i numer uprawnień budowlanych	Data, podpis
- architektura - konstrukcja	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik spec. arch. b. o. spec. konstr. z.o. nr 177/86/Op	10.04.2022 r.
- architektura spraw- dzenie	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek spec. arch. b. o. nr OKK/UpB/03/05	10.04.2022 r.
- konstrukcja sprawdze- nie	mgr inż. Jan Drózd spec. konstr. b. o. nr 259/88/Op	10.04.2022 r.

<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	<b>8</b>
<b>A Zawartość części opisowej projektu architektoniczno - budowlanego</b>	<b>8</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (dotyczy budynków)	10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych)	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (dotyczy budynku)	11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
12. Informacje o zasadniczych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych przegród budowlanych	12
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	12
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	13
<b>B. Zawartość części rysunkowej projektu architektoniczno - budowlanego</b>	<b>14</b>
Rysunki architektoniczno-budowlane (10 szt.)	-\\

Nysa, kwiecień 2022 r.

egz. nr ....(3) dla .....

<b>A.</b>	<b>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</b>
1.	<u>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego</u> <p>Przedmiotowy obiekt budowlany, jest budynkiem składowym zabudowy usługowej szpitala w Nysie. Jest to budynek stanowiący część rozbudowy oddziału zakaźnego w związku z Covid-19. Przedmiotowa rozbudowa jest dobudową odrębnego budynku wg §210 WT i jest odrębną strefą pożarową. Rozbudowa wykluczy z bezpośredniego użytkowania leczniczego poddasza starej części. Poddasze to zostanie zmodernizowane szczególnie poprzez docieplenie wewnętrzne i wprowadzenie 2cm obudowy z płyt gipsowych GKF i GKBI (odpowiednio). Zostanie ono przeznaczone na zaplecze socjalne pracowników oddziału.</p> <p>Wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) projektowany obiekt, w całości, kwalifikowany jest jako budynek szpitala - <b>symbol 1264</b></p> <p>wg Prawa budowlanego: budynki służby zdrowia, ... , jak: szpitale - <b>kategoria XI</b></p>
2.	<u>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu</u> <p>Budynek rozbudowywany utrzymuje szpitalny sposób użytkowania. Stanowi on dwukondygnacyjny obiekt z podpiwniczeniem przybudowany do budynku zrealizowanego w 1936 roku (budynek mieszczący obecnie oddział zakaźny nyskiego szpitala). Oddział ten po rozbudowie będzie mieścić łącznie 24-25 łóżek szpitalnych w pokojach od 1 do 3 łóżkowych z sanitariatami. Nowy, dobudowywany budynek będzie zawierał zasadniczo 5 pokoi łóżkowych z łazienkami oraz ambulatorium – pokój zabiegowy.</p> <p>Istniejący budynek będzie podlegał przebudowie w parterze – dotyczy szczególnie zmiany układu sal łóżkowych i wprowadzenia wymiany instalacji sanitarnych, medycznych w tym każda z sal łóżkowych będzie wyposażona w indywidualną łazienkę. Zmiany modernizacyjne dotyczyć będą poddasza na którym nie będzie sal łóżkowych a pomieszczenia docelowo będą przeznaczone na funkcje socjalno - administracyjne personelu oddziału. Na istniejącym poddaszu likwidacji ulegną pokoje łóżkowe – zmieni się kategoria zagrożenia ludzi z ZLII na ZLIII.</p>
3.	<u>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna</u> <p>Nowy budynek 2 kondygnacyjny, 1 bryłowy, z prostym, płaskim dachem jednospadowym z podpiwniczeniem. Budynek stanowiący element rozbudowy łączy się ze starą częścią korytarzem i nową klatką schodową dostosowując wymogi ewakuacji do przepisów (schody o szerokości biegu 1,4m oraz możliwość instalacji dźwigu o kabinie 1,1x2,1m umożliwiającą przewożenie pacjentów na noszach mobilnych. Podporządkowaniem układowi przestrzennemu i wielkością zabudowy układowi budynku istniejącego oddziału zakaźnego na działce budowlanej nr 25 oraz istniejącemu zagospodarowaniu szczególnie drogom wewnętrznym szpitala. Lokalizacja wolnostojąca ale z bezpośrednim zbliżeniem do istniejącego budynku oddziału zakaźnego. Wykorzystanie istniejącego układu dróg wewnętrznych.</p>
4.	<u>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</u> <p>Budynek stary (istniejący) o teowej formie zestawionej z 2 prostokątów, zadaszony dachem dwuspadowym z zadaszaniem odrębnym dla każdej z prostokątnych części. Zarys ogólny w poziomie ok. 23,62m z 12,97 m (węższy bok 11,63 m), wysokość kalenicy dachu części wyższej to 9,52 m. Obiekt po remoncie pokrycia dachu oraz po dociepleniu ścian zewnętrznych metodą mokrą (ETICS).</p> <p>Rozbudowa o budynek z dachem płaskim w zarysie 13,14 m x 10,70 m i o wysokości ścianki attykowej 7,12 m. Poziom posadzki parteru równy w obu częściach oddziału (189,75 m).</p> <p>Inwestycja, z uwagi na potrzebę krótkiego czasu realizacji winna być realizowana zasadniczo jednoetapowo (oddział zakaźny).</p>

## 4.1. Zestawienie powierzchni i kubatur przedmiotowego budynku wg PN-ISO 9836:1997

Zestawienie powierzchni i kubatur [wg PN-ISO 9836:1997] – Oddział zakaźny – dobudowywa						
nr	Powierzchnia: nazwa pomieszczenia	użytk. podst. [m2]	użytk. pomoc. [m2]	usługowa [m2]	ruchu [m2]	rodz. posadzki
0.01	Klatka schodowa				15,17	terakota
0.02	Korytarz 1		9,93			terakota
0.03	Korytarz 2		14,81			terakota
0.04	Piwnica 1	16,80				beton
0.05	Piwnica 1	17,04				beton
0.06	Piwnica 3	17,70				beton
0.07	Maszynownia wentyl.			12,01		terakota
0.08	Szyb dźwigu				3,79	beton
0.09	Szyb instalacji			0,56		beton
<b>Razem piwnica:</b>		<b>51,54</b>	<b>24,74</b>	<b>12,57</b>	<b>18,96</b>	
1.01	Hall		14,64			terakota
1.02	Schody				12,50	terakota
1.03	Śluza fartuch. Ogólna		11,39			tarkett
1.04	Pomieszczenie zabieg.	13,60				tarkett
1.05	Śluza fartuchowo-umyw.		6,07			tarkett
1.06	Łazienka		3,01			tarkett
1.07	Sala 2 osobowa	14,01				tarkett
1.08	Sala 3 osobowa	21,54				tarkett
1.09	Łazienka		4,21			tarkett
1.10	brudownik		1,19			tarkett
1.11	Szyb dźwigu				3,79	—
1.12	Szyb instalacyjny 1			0,41		—
1.13	Szyb instalacyjny 2			0,67		—
<b>Razem parter :</b>		<b>49,15</b>	<b>40,51</b>	<b>1,08</b>	<b>16,29</b>	
2.01	Schody				14,59	terakota
2.02	Korytarz 1p		13,31			terakota
2.03	Śluza fartuch. Ogólna		10,61			tarkett
2.04	Łazienka		3,14			tarkett
2.05	Sala 2 osobowa	14,06				tarkett
2.06	Śluza fartuchowo-umyw.		7,00			tarkett
2.07	Łazienka		3,01			tarkett
2.08	Sala 2 osobowa	14,01				tarkett
2.09	Sala 3 osobowa	21,54				tarkett
2.10	Łazienka		4,21			tarkett
2.11	brudownik		1,19			tarkett
2.12	Szyb dźwigu				3,79	—
2.13	Szyb instalacyjny 1			0,41		—
2.14	Szyb instalacyjny 2			0,67		—
<b>Razem piętro :</b>		<b>49,61</b>	<b>42,47</b>	<b>1,08</b>	<b>18,38</b>	
<b>RAZEM NOWY BUDYNEK:</b>						
	Powierzchnia:	użytk. podst. [m2]	użytk. pomoc. [m2]	usługowa [m2]	ruchu [m2]	
- piwnice		51,54	24,74	12,57	18,96	
- parter		49,15	40,51	1,08	16,29	
- piętro		49,61	42,47	1,08	18,38	
<b>Razem nowy budynek :</b>		<b>150,30</b>	<b>107,72</b>	<b>14,73</b>	<b>53,63</b>	
- Powierzchnia użytkowa (łącznie)			258,02 [m2]			
- Powierzchnia netto (budynek)			326,38 [m2]			/ 352,53 ppoz. +konstr.
- Powierzchnia zabudowy			131,99 [m2]			
- Kubatura netto			967,11 [m3]			
- Kubatura brutto			1018,96 [m3]			

	<b>R A Z E M B U D Y N E K</b>			Uwagi
	- powierzchnia użytkowa budynku	m <sup>2</sup>	<b>334,15</b>	Powierzchnia nowa i remontowana
	<b>Powierzchnia netto</b>	m <sup>2</sup>	<b>410.41</b>	Jak wyżej
	<b>K U B A T U R A</b> brutto	m <sup>3</sup>	<b>1089,2</b>	Kubatura nowa + łącznik

5.	<u>Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku</u>
	<p>Parametry geotechniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W podłożu projektowanej budowy występują warstwowe rodzime grunty mineralne, genetycznie związane z akumulacją wodo-lodowcową plejstoceńską. Przewaga zagęszczonych, wilgotnych gruntów niespoistych: piaski grube i średnie do pospółek z zawartością żwirów (miąższość 1,5÷3,5; łącznie ok 4 m).</li> <li>- Stopień zagęszczenia <math>I_D=0,55 \div 0,68</math>; wilgotność naturalna <math>w_n= 12</math>.</li> <li>- Gęstość objętościowa: ok. 19 kN/m<sup>3</sup>.</li> <li>- Swobodne lustro wody na głębokości 3,5 m poniżej istniejącego poziomu terenu.</li> </ul>
	<p>Pierwsza kategoria geotechniczna – budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym konstrukcji, zasadniczo proste warunki gruntowe, dla których wystarczające jest jakościowe określenie właściwości gruntów. Niwelacja terenu lokalizacji inwestycji była prowadzona w okresie lat 1920-25.</p> <p>Po wykonaniu wykopów pod fundamentowanie sprawdzić ostatecznie warunki gruntowe w tym określić ew wpływ fortecznych robót ziemnych sprzed 200 lat. Sprawdzenie to i ewentualne korekty odnotować w dzienniku budowy przedmiotowego obiektu budowlanego.</p>
	<p><b>- Charakterystyka warunków geotechnicznych podłoża gruntowego pozwala na stwierdzenie</b></p> <p>prostej budowy geologicznej, zgodnie z PN-B-02479:1998.</p> <p>- Grunt przydatny do bezpośredniego posadowienia przedmiotowego budynku – ławy, stopy, płyty fundamentowe.</p> <p>Obiekt budowlany nowy niski o 2 kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem posadowiony na płycie żelbetowej na podbetonie. Betonowe, zbrojone ściany piwniczne oraz żelbetowy strop nad piwnicą tworzą układ „fundamentu skrzyniowego”. Płyta posadzkowa na ociepleniu wewnętrznym.</p> <p>Obszar posadowienia o prostych warunkach gruntowych (wg PN-98/B-02479) toteż, dla przedmiotowego obiektu określa się:</p> <p style="text-align: center;"><b>I kategorię geotechniczną.</b></p>
6.	<u>Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (dotyczy budynków)</u>
	Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych, obiekt o usługowym przeznaczeniu niemieszkalnym.
7.	<u>Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych)</u>
	Nie dotyczy. Zasadniczo obiekt szpitalny dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dźwig osobowy o kabinie 1,1 x 2,1 m umożliwia obsługę mobilnych noszy ratowniczych transportu ratownictwa medycznego.
8.	<u>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne</u>
	Obiekt w reżimie szpitalnym, możliwe poruszanie się osób niepełnosprawnych; dźwig osobowy określony wyżej, pochylnia, układ o niskich progach drzwi (drzwi zewnętrzne) lub układ

	bezprogowy (drzwi wewnętrzne).
--	--------------------------------

9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:					
9.1	woda (sieć miejska)		ścieki sanitarne (kanalizacja miejska)		wody opadowe (kanalizacja miejska)	
	zapotrzebowanie	jakość	ilość	jakość	ilość	jakość
	16,25 m³/24h	woda pitna	14,62 m³/24h	komunalne	1,20 m³/deszcz miarodajny	podczyszczane
	z istniejącej sieci dn 80mm		do istniejącej sieci dn 300 mm		do istniejącej sieci dn 200 mm	
9.2	Emisja zanieczyszczeń:					
	gazowych		w tym zapachów		pyłowych	
	brak*)		brak*)		brak***)	
*) obiekt podłączony do sieci ciepłowniczej lokalnej gazowej kotłowni własnej. **) brak urządzeń emitujących zanieczyszczenia pyłowe, ***) ścieki bytowe do sanitarnej kanalizacji, wody opadowe do kanalizacji deszczowej, w części do ew. podczyszczenia w zbiorniku indywidualnym a następnie do gruntu działki.						
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów (założenie pośrednie – 25 łózek):					
	szkło		papier		tworzywa i metale	
	300,00 kg/rok		150,00 kg/rok		100,00 kg/rok	
9.4	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania					
	poziom hałasu - dzień		poziom hałasu - noc		emisja drgań	
	40 dB		30 dB		bez przekroczeń normatywnych	
9.5	Wpływ obiektu budowlanego na:					
	a) istniejący drzewostan – budowa budynku nie wymaga wycinek drzew czy krzewów.					
	b) powierzchnię ziemi – częściowa niwelacja powierzchni działki z utrzymaniem naturalnych warstw glebowych oraz spływów w obrębie granic własności ZOZ-u. Ingerencja o niewielkim zakresie, nie wpływa na warunki środowiska.					
	c) wody powierzchniowe – na terenie inwestycji nie występują wody powierzchniowe, docelowo nie przewiduje się ich lokalizacji.					
	d) wody podziemne:					
	- teren działki 25 leży na terenie GZWP 338 subzbiornik Paczków Niemodlin. Jednakże w 2017 roku część tego zbiornika z uwagi na zanieczyszczenia wód głębinowych wokół miast Nysa, Otmuchów i Paczków została wykluczona z jego zasobów. Obecnie granica zachodnia GZWP 338 przebiega po wschodnich granicach gmin Nysa i Pakosławice. Teren miasta nysy i okolicznych wsi jest wykluczony z granic tego subzbiornika; - poziom wód gruntowych od 2,0 do 3,5 m ppt., wpływ obiektu na wody gruntowe mały – wody opadowe z powierzchni twardych (dachy, dojazdy i podjazdy) zostają odprowadzane sieci kanalizacji deszczowej działki nr 25 oraz w części do gruntu z ich podczyszczeniem (zagospodarowanie na cele ogrodowe działki).					
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (dotyczy budynku):					
10.1	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.					

		Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Uwagi: Znaczny udział energii na przygotowanie dużej ilości ciepłej wody postuluje zastosowanie energii odnawialnej.
	Wartość [kWh/rok]	8629	49601	
	Udział (%)	14,82	85,15	
10.2	dostępne nośniki energii: - energia cieplna z istniejącego ciepłociągu szpitala (kotłownia gazowa – woda, para, e.e.), - energia elektryczna z obwodów zewnętrznych przyłącza istniejącego budynku oddziału, - energia elektryczne z ew. urządzeń fotowoltaicznych (ok. 10 kW), - energia cieplna z ew. urządzeń z wykorzystaniem promieniowania słonecznego, - energia cieplna z wykorzystania pomp ciepła (powietrze÷woda, woda÷woda).			
10.3	wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - system minimalizujący koszty inwestycji (bez urządzeń automatyzujących), - system zwiększający koszt inwestycji (z urządzeniami automatycznymi). /wybór oparcia energii cieplnej z istniejącego ciepłociągu nie powodujący potrzeby działań inwestycyjnych w źródle ciepła należy uznać za optymalny/.			
10.4	obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:			
		Wariant 1	Wariant 2	uwagi
	EP proj.budynku kWh/(m²rok)	275,34	546,47	Automatyka urządzeń prawie o 100 % zmniejsza zużycie energii pierwotnej.
	Zysk [%]	100	198	
10.5	wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: - wybór zasilania w ciepło z istniejącego ciepłociągu zakładowego opartego na produkcji ciepła z pomocą kotłów gazowych (woda, para, energia elektryczna) jest wyborem optymalnym. Takie rozwiązanie nie powoduje zwiększenia kosztów zewnętrznych inwestycji (obiekt niewielki w porównaniu do zasadniczych obiektów szpitala obsługiwanych przez tą kotłownię. W obszarze omawianej kotłowni przewidywana jest produkcja energii elektrycznej z fotowoltaiki o mocy ok 50 kW.			

11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (dot. budynków):			
	<u>Analiza technicznych możliwości automatyzujących regulację temperaturę</u>			
	- budynek niski o małej zwartej kubaturze i zasadniczo jednorodnych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt pacjentów oddziału, - zasadniczo krótkie odległości nie powodujące strat cieplnych, możliwe umiejscowienie regulatorów poziomu ciepła poza łazienkami pacjentów, - automatyka regulacji temperatury w pomieszczeniu maszynowni wentylacji (piwnica).			
	<u>Analiza ekonomicznych możliwości automatyzujących regulację temperaturę</u>			
	- Pomieszczenia „łóżkowe” i łazienki przy nich zlokalizowane są możliwe do wyposażenie automatycznej regulacji temperatury. Jest to 12 pomieszczeń na dwóch poziomach, o zasadniczo jednorodnej temperaturze. W użytkowaniu pomieszczenia te są często otwierane na łączące je „korytarze” stąd przyjęcie jednorodnej temperatury da stabilny komfort cieplny.			
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:			
12.1	Instalacja wodociągowa: instalacja wodociągowa (woda zimna i ciepła), łazienki przypokojowe, łazienki ogólne, pomieszczenia sanitarne i techniczne. Wymiennik ciepła zlokalizowany w piwnicznej części budynku.			
12.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej: kanalizacja sanitarna na poziomach parteru i piętra, możliwość kanalizacji piwnic poprzez			

	urządzenie pompowe indywidualne (poziom kanalizacji istniejącego budynku -1,3 m względem poziomu $\pm 0,00$ ). Kanalizacja poziomu piwnicznego możliwa za pośrednictwem indywidualnych, wewnętrznych urządzeń przepompowych.
12.3	Instalacja kanalizacji deszczowej: Podłączenie do kanalizacji istniejącej – odprowadzenie z rynny okapu dachu od strony południowo-wschodniej dla zapobieżenia zimowego zamarzania deszczówki w rurach spustowych. Istniejąca kanalizacja deszczowa dn 200.
12.4	Instalacje elektryczne wysoko-prądowe: - instalacja 230 W zasilana z istniejącego złącza kablowego, rozbudowa instalacji z budynku istniejącego, - instalacja głównego wyłącznika prądu GWP przy głównych drzwiach wejściowych.
12.5	Instalacje elektryczne nisko-prądowe: - instalacje przyzywowe i alarmowe wg standardu dla oddziałów szpitalnych rozbudowa instalacji istniejącej.
12.6	Instalacja elektroenergetyczna fotowoltaiczna: - zasadniczo budynek niski o połud.-wsch. ekspozycji w bliskim sąsiedztwie zieleni wysokiej, - dach płaski możliwa lokalizacja paneli fotowoltaicznych lub ciepłych o mocy 10 kW.
12.7	Instalacja grzewcza: Instalacja grzewcza wodna niskociśnieniowa z zasilaniem istniejącym ciepłociągami zakładowym poprzez wymiennik istniejący w starym budynku oddziału lub oddzielny zlokalizowany w pomieszczeniu maszynowni wentylacyjnej. Dach płaski budynku umożliwia lokalizację baterii wytwarzających ciepłą wodę z promieniowania słonecznego (alternatywnie panele fotowoltaiczne).
12.8	Instalacja wentylacyjna: - instalacja wywiewno – nawiewna z odzyskiem ciepła, urządzenia lokalizowane w piwnicy budynku; - nawiew pożarowy klatki schodowej poprzez drzwi wejścia głównego, wywiew klapą dymową, - nawiew pożarowy szybu dźwigowego kanałem obudowanym RYDURIT 2x2cm spod schodów klatki schodowej.
12.9	Instalacja odgromowa: istniejący budynek oddziału zakaźnego posiada na kalenicach dachu instalacją odgromową z kilkoma odprowadzeniami uziemiającymi. Nowy niższy budynek zasadniczo nie wymaga zewnętrznej instalacji uziemiającej. Wskazaniem jest poprowadzenie instalacji odgromowej po ścianie attykowej z dwustronnym zejściem do gruntu po ścianie południowo – wschodniej. Przejście pionowe pod tynkiem w właściwej rurze osłonowej z bezpiecznikami umożliwiającymi kontrolę stanu instalacji. Uziemienia wymaga zbrojenie płyty fundamentowej oraz zbrojenie ścian piwnicznych.

13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu										
	Ogólne dla budynku:										
	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]				wysokość [m]	liczba kondygnacji				kubatura [m <sup>3</sup> ]	kat. zagrożenia ludzi
	zabudowy	132	netto	353 (725)	7,82	nadziemne	2	podziemne	1	1019	ZLII, ZLIII
	wyszczególnienie					stan / ilość / wartość				uwagi:	
	- odległość od obiektów sąsiadujących [m]					> 8 m				ściany z otworami	
	- parametry pożarowe występujących substancji palnych					zasadniczo brak					
	- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego					< 500 MJ/m <sup>2</sup>					



- kategoria zagrożenia ludzi / liczba osób na kondygnacji	ZLII / do 10 ZLIII / do 10	
- zagrożenie wybuchem pomieszczeń lub na zewnątrz	brak	
- podział na strefy pożarowe	3 strefy	1 strefa - piwnica; 2 -nadziemie. powierzchnia strefy max - 5000 m <sup>2</sup> , budynki działki zabudowy usługowej. Pow. netto bud. (bez wydzielonej piwnicy) < 750m <sup>2</sup> .
- klasa odporności pożarowej	C	
- warunki ewakuacji *)	1 wyjście	obiekt niski, oświetl. awaryjne na drogach ewakuacyjnych
- zabezpieczenie instalacji ppoż. użytkowych **)	tak	i. elektryczne - podtynkowe +GWP przy wejściu głównym, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne; i. wentylacyjne - kanały izol. wełną mineral., przejścia stref kłapy poż.; i. odgromowa - dach i elementy metalowe
- dobór urządzeń przeciwpożarowych ***)	urządzenia oddym.	Klatka schodowa z nawiewem drzwiami z automatycznym otwarciem; szyb dźwigu z nawiewem kanałem z klatki schod.+ drzwi j.w.
- wyposażenie w gaśnicę	6	zalecane gaśnice pianowe AF; V=1 x 4dm <sup>3</sup>
- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru	zewn. H-80	ulica dojazdowa 2 hydranty DN80 w odległości ok. 75m o właściwym ciśnieniu wody.
- drogi pożarowe	tak	jw.; droga z jezdnią szer. 4 m w odległości 5 m od ściany budynku.

\*) oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

\*\*) w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

\*\*\*) stałe urządzenia gaśnicze, systemy sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

#### Uwaga:

Na rysunkach nr 2AB i 3AB w pomieszczeniach 1.03 i 2.03 odpowiednio drzwi oznaczone \*), w przypadku włączenia tych pomieszczeń do „przestrzeni pożarowej” klatki schodowej podlegają zmianie wymogu pożarowego: bez wymogu na EIS30 a EIS30 na bez wymogu. Korekta kłapy o powierzchnią zliczaną odpowiednio łącznie z pomieszczeniem 2.03.

Spełnienie wymagań klas odporności budynku dla jego zasadniczych elementów budynku k.o.p. „B” / „C”				
	Wymóg	Jest	Rozwiązanie materiałowe projektu	
- główna konstrukcja nośna	R 60	R 120	ściany tynkowane (SILKA E18 - REI 180),	
- konstrukcja dachu	R 15	R 60	strop żelbetowy	
- strop	REI 60	REI 60		
- ściany zewnętrzne	EI 60	EI 120	ściany tynkowane ( SILKA E18 - REI 180)	
- ściany działowe	EI 30	EI 30	niepalne - SILKA E8; wełna min. + tynk gips. 2x1cm	
- przekrycie dachu	RE 30	REI 30	NRO-BROOF(t1), podłoże wełna mineralna	

Nysa, dnia: 10.04.2022

Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik  
Uprawn. budowl. nr 177/86/Op spec. arch. b.o.  
spec. konstr. z.o.: Uprawn. urbanist. nr 1054/90  
Zezw. OWKZ proj. arch.-bud. i urban. Nr 77/94

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

rys.:	1AB - rzut piwnic	skala: 1:100	-
	2AB - rzut parteru	1:100	-
	3AB - rzut piętra	1:100	-
	4AB - rzut dachu	1:100	-
	5AB - przekrój A:A	1:100	-
	6AB - elewacja północno - zachodnia	1:100	-
	7AB - elewacja południowo - zachodnia	1:100	-
	8AB - elewacja południowo - wschodnia	1:100	-
	9AB - fundamentowanie	1:100	-
	10AB - układy stropowe	1:100	-