



Opole, dnia 27.05.2022 r.

ZN.5152.56.2022.KO

Pozwolenie nr 332/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nysie, ul. Bohaterów Warszawy 34, 48-300 Nysa, z dnia 25.04.2022 r., przekazanego do tut. Urzędu przez Starostwo Powiatowe w Nysie w dniu 04.05.2022 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie oddziału zakaźnego Szpitala Powiatowego w Nysie zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Warszawy 34a, na terenie dz. nr 25, obręb 0004 Śródmieście, zlokalizowanego w granicach układu urbanistycznego starego miasta Nysa, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 decyzją WKZ z dnia 28.05.1954 r.,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie oddziału zakaźnego Szpitala Powiatowego w Nysie zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Warszawy 34a, na terenie dz. nr 25, obręb 0004 Śródmieście, według projektu autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Pawlika pn. „Rozbudowa Oddziału Zakaźnego w związku z Covid-19” z kwietnia 2022 r. uzgodnionego pod nr ZN.5152.56.2022.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, imienia nazwiska i adresu oraz dokumentów potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z oświadczeniami ww. osób o przejściu funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 3) przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
- 4) należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 5) w związku z robotami ziemnymi należy przeprowadzić badania archeologiczne, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 04.05.2022 r. Starostwo Powiatowe w Nysie przekazało do tut. urzędu wniosek z dnia 25.04.2022 r., Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nysie, ul. Bohaterów Warszawy 34, 48-300 Nysa, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie oddziału zakaźnego Szpitala Powiatowego w Nysie zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Warszawy 34a, na terenie dz. nr 25, obręb 0004 Śródmieście.

Objęta wnioskiem działka zlokalizowana jest w granicach układu urbanistycznego starego miasta Nysa, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 decyzją WKZ z dnia 28.05.1954 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie, z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza załączonych do wniosku materiałów wykazała, że w ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest rozbudowa oddziału zakaźnego Szpitala Powiatowego w Nysie zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Warszawy 34a. Nowoprojektowany budynek to obiekt dwukondygnacyjny o zwartej bryle z prostym płaskim dachem, połączony z istniejącym budynkiem oddziału zakaźnego korytarzem oraz klatką schodową. Projekt przewiduje rozbudowę oddziału zakaźnego w obrębie elewacji tylnej. Nowoprojektowana część budynku zostanie zunifikowana kolorystycznie z elewacją części istniejącej oraz nie będzie widoczna od strony frontu działki. Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem i załączoną do wniosku dokumentacją oraz przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków konserwatorskich nie wpłynie negatywnie na trwałe zachowanie i utrzymanie zabytku, którym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest układ urbanistyczny Miasta Nysa.

Uwzględniając powyższe, OWKZ stwierdza, że planowane działania mogą zostać zrealizowane.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.)



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie, ul. Bohaterów Warszawy 34, 48-300 Nysa.

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

aa