

DECYZJA NR 460 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12 maja 2022r. (wpływ do tutejszego organu 12 maja 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nysie

ul. Bohaterów Warszawy 34, 48-300 Nysa

obejmujące: **rozbudowa Oddziału Zakaźnego w Nysie , ul. Bohaterów Warszawy 34a,
dz. Nr 25 – według zał. projektu budowlanego**

autor projektu :

- **mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik** (upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej nr 177/86/Op , członek OOIA nr OP-0013)

sprawdzający :

- **mgr inż. Arch. Jakub Tomiczek** (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr OKKUpB/03/05 , członek OpOIA nr ewid. OP-0126)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 - b) roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami Pozwolenia nr 332/N/2022 z dnia 27.05.2022r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZN.5152.56.2022.KO)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

12 maja 2022r. Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nysie wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie Oddziału Zakaźnego w Nysie , ul. Bohaterów Warszawy 34a, dz. Nr 25.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swoim zakresem nieruchomość planowaną pod budowę) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość nr 25 obręb Nysa-Śródmieście.

W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.