



ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W NYSIE

Członek Europejskiej i Krajowej Sieci Szpitali Promujących Zdrowie posiadacz Certyfikatu

ISO 9001:2008. ISO 14001:2004. ISO 22000:2005

Dyrektor dr n. med. Norbert Krajczy

ul. Bohaterów Warszawy 34 48-300 Nysa.

Szpital w Nysie im. Bł. s. Elżbietanki Marii Merkert

tel. +48 77 4087830 faks +48 77 4333038 e-mail: sekretariat@zoznysa.pl, www.zoznysa.pl

Szpital w Paczkowie im. Św. Jana Pawła II

telefon / faks +48 77 4390300

„Naszym celem jest świadczenie profesjonalnej opieki w zdrowiu i w chorobie”



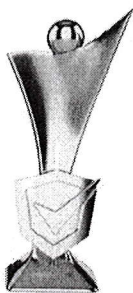
FINAS



Złota Statuetka Perły
Medycyny 2013



Diamenty Polskiej
Jakości 2016



Lider Polskiego
Lecznictwa 2015



Rzetelni w Ochronie
Zdrowia 2014

Nysa, dnia 14.06.2022r.

Nr ZZP-344/44/2022

Wszyscy uczestnicy postępowania

dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na rozbudowę Oddziału Zakaźnego w związku z COVID-19

W związku z otrzymanymi zapytaniem od Wykonawców do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający – Zespół Opieki Zdrowotnej w Nysie, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia:

Pytanie 1

W § 1 ust. 1 pkt 2 umowy wskazano, że na przedmiot umowy składa się usunięcie wad i usterek realizowanych prac, również w okresie obowiązywania rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy.

Z zapisu wynika, że Zamawiający chce rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy o usterki przedmiotu umowy zarówno powstałe w skutek działania Wykonawcy jak i Zamawiającego.

Proszę o wyjaśnienie brzmienia zapisu § 1 ust. 1 pkt 2 poprzez doprecyzowanie obowiązku Wykonawcy oraz określenie czy Zamawiający zastrzega sobie w ramach umowy usługę wszelkich prac naprawczych i nadzoru technicznego po wykonaniu przedmiotu umowy w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, które to usługi wykraczają poza zakres odpowiedzialności objętej rękojmią i gwarancją za wady rzeczy ?

Doprecyzowanie lub skreślenie zapisu jest konieczne albowiem dodatkowe usługi Wykonawcy świadczone po dniu wykonania przedmiotu umowy winny być bądź każdorazowo oszacowane co do ich wartości odpowiednio do zgłoszonych usterek zgodnie z § 2 umowy lub też muszą one zostać ujęte w zakresie wyceny jako koszt w pozycji usługa usuwania usterek w okresie lat od wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.

Ewentualnie z uwagi na zapisy o rękojmi i gwarancji w innych punktach umowy Wykonawca wnosi o usunięcie § 1 ust. 1 pkt 2 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis § 1 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy. Zapisy szczegółowe dot. gwarancji i rękojmi znajdują się w § 11 wzoru umowy.

Pytanie 2

Umowa § 3 pkt 3 umowy zawiera zapis „Przedmiot umowy uważa się za wykonany, w rozumieniu niniejszej Umowy po podpisaniu Protokołu końcowego, i usunięciu przez Wykonawcę wad o charakterze nieistotnym wskazanych w protokole końcowym.”

Wykonawca podnosi, że nie każde odstępstwo od stanu idealnego daje prawo Zamawiającemu do odmowy uznania Przedmiotu umowy za wykonany. Takie postanowienia byłyby sprzeczne z naturą zobowiązania dot. robót budowlanych (art. 353¹ k.c.) i wskutek tego nieważne. Projekt i zasady wiedzy technicznej stanowią kompromis między tym, co możliwe i konieczne w budownictwie, uwzględniają interes publiczny i prywatny użytkownika. Budynek wzniesiony zgodnie z tymi wymaganiami, jeżeli projekt nie miał istotnych wad, nadaje się do użytkowania, winien skutkować sporządzeniem i podpisaniem przez strony protokołu odbioru.

Ogólnikowe wykluczenie istnienia jakiejkolwiek wady w chwili oddania budynku zwykłego użytku naruszałoby równowagę między inwestorem a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (za wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007), ale również braku właściwego określenia dotrzymania terminu Końcowego i niepewność co do zastosowania § 14 ust. 1 pkt 3 umowy. Sytuacja uznania braku wykonania umowy winna dotyczyć tylko wad istotnych. Prosimy zatem o zmianę w zapisie, zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym w tym z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

W tej sytuacji wnoszę o zmianę wzoru w § 3 ust. 3 umowy poprzez zastąpienie słów „wad o charakterze nieistotnym” słowami „wad o charakterze istotnym” i dostosowanie zapisów umowy do stanu zgodnego z prawem,

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 3

Zapytanie dotyczy niejasności co do § 7 ust. 1 i 2 oraz 5 umowy zamawiający wnosi o wyjaśnienie zapisów ze względu, że zakres ubezpieczenia co ma wpływ na wycenę przedmiotu umowy. W wzorze umowy jako obowiązek Wykonawcy nałożono posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) (ust. 1 i 2).

Natomiast inne ubezpieczenia zgodnie z ust. 5 Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

Wobec powyższego proszę o wyjaśnienie § 7 ust. 5 poprzez udzielenie odpowiedzi:

Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy posiadania innych rodzajów ubezpieczeń? Jeżeli tak to jakich i na jaką kwotę ubezpieczenia?

Zgodnie z treścią umowy Wykonawca pozostaje w niepewności jaki rodzaj ubezpieczenia ma kalkulować zarówno w treści oferty jak również jaki rodzaj ubezpieczenia będzie konieczny dla spełnienia zapisów umowy.

Wykonawca zwraca uwagę na istnienie dwóch rodzajów ubezpieczenia: CAR/EAR tj. ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu oraz ubezpieczenia NW-KL dotyczących następstw nieszczęśliwych wypadków.

Wobec powyższego proszę o doprecyzowanie obowiązków Wykonawcy określonych w § 7 umowy.

Odpowiedź: § 7 ust. 5 mówi o ubezpieczeniach Wykonawcy, które Wykonawca może zapewnić sobie we własnym zakresie w związku z realizacją przedmiotu umowy, inne niż określone w § 7 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie 4

W § 9 ust. 1 pkt 13 Zamawiający określił obowiązki wykonawcy związane z uzyskaniem zezwoleń, uzgodnień, decyzji. Wobec powyższego Wykonawca pozostaje w niepewności na jakim etapie jest przedmiotowa inwestycja. Zatem proszę o odpowiedź na pytania:

Czy Zamawiający dysponuje projektem architektonicznym przedmiotu umowy?

Czy Zamawiający posiada ważną decyzję o pozwoleniu na budowę przedmiotu umowy?

Odpowiedź: Zamawiający posiada projekt architektoniczny oraz ważną decyzję o pozwoleniu na budowę przedmiotu umowy.

Pytanie 5

Na podstawie art. 284 ust. 1 pzp składał wniosek o wyjaśnienie SWZ w szczególności wzorca umowy stanowiącego załącznik i wnoszę o wyjaśnienie, brzmienia § 12 pkt 4 w zw. z § 6 pkt 4 i § 10 wzorca umowy.

Zamawiający zgodnie z § 12 pkt 4 umowy przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu faktury. Jednak w zdaniu drugim sugeruje że płatność nastąpi po wykonaniu odbioru końcowego robót. Zatem wydaje się, że w zdaniu 1 pkt 4 § 12 wzorca umowy Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, jednak zdanie 2 wprowadza wątpliwości co do możliwości wystawiania faktur częściowych. Za możliwością wystawiania przez wykonawcę faktur częściowych

przemawia zapis § 6 pkt 4 umowy, który nakazuje bieżące regulowanie wynagrodzeń dla podwykonawców oraz § 10 przewidujący odbiory częściowe i końcowe.

Wobec powyższego Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych za wykonane już w toku wykonywania przedmiotu umowy prace?

Zamawiający prosi o zmianę brzmienia § 12 umowy i wprowadzenie brzmienia następującej treści:

„§ 12

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
3. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ...dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ...dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
8. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.”

Odpowiedź: Zapisy w zakresie wynagrodzenia częściowego oraz końcowego Wykonawcy zostały jednoznacznie określone w §12 ust. 4 w zw. z §1 ust. 6 w zw. z §1 ust. 6 wzoru umowy i uwzględniają zarówno rozliczanie częściowe jak i końcowe.

Pytanie 6

W § 13 ust. 6 umowy Zamawiający określił obowiązek zwrotu zabezpieczenia w ten sposób, że:

- 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (ust. 6),

- 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. (ust. 7)

Wykonawca podnosi, że zapis § 13 ust. 6 jest niejasny w zakresie uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane. Wykonawca podnosi, że należyte wykonanie zobowiązania następuje wraz z podpisaniem protokołu końcowego § 10 ust. 9 umowy z uwzględnieniem ust. 10. Wobec powyższego nie zrozumiałe jest uzależnianie zwrotu zabezpieczenia, kaucji od swobodnego uznania Zamawiającego. Taki zapis powoduje niepewność co do sposobu wyceny zamówienia albowiem nie pozwala w kalkulacjach określić właściwej długości trwania kaucji gwarancyjnej, gwarancji bankowej i innych co ma wpływ na wartość zamówienia.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o wykreślenie z ust. 6 § 13 umowy słów „i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane”

Wykonawca wniosku je o zmianę § 13 ust. 6 umowy poprzez zmianę zapisu z 70% na 90% i zmianę w § 13 ust. 7 poprzez zmianę 30 % na 10%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy

Pytanie 7

W § 16 ust. 1 pkt 1b Zamawiający dopuścił możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy o maksymalnie 15% wartości kosztorysu ofertowego. W ten sposób Zamawiający przewiduje możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy określonego w § 12.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 26 kwietnia 2018 r. (I GSK 336/18), „Określenie przedmiotu zamówienia należy rozumieć jako ogólną informację o przedmiocie zamówienia, przedstawioną w sposób zrozumiały dla wszystkich zainteresowanych. Sporządzanie opisu przedmiotu zamówienia należy do wyłącznych uprawnień oraz obowiązków zamawiającego i jest jedną z najważniejszych czynności związanych z przygotowaniem ogłoszenia o zamówieniu, ponieważ wskazuje na rzeczywiste potrzeby zamawiającego. Odzwierciedlenie rzeczywistych potrzeb zamawiającego umożliwia wykonawcy obliczenie ceny oferty. Zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców zapewnia, że wszyscy wykonawcy rozumieją opis przedmiotu zamówienia tak samo”.

Zatem to na Zamawiającym spoczywa obowiązek określenia wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia – zakresu podstawowego – tak szczegółowo i tak dokładnie, aby każdy wykonawca był w stanie zidentyfikować, czego zamawiający oczekuje i jaki zakres robót obejmuje cena oferty.

Ponadto, Zamawiający nie może stracić z pola widzenia, że zapis § 16 ust. 1 pkt 1b budzi wątpliwości co do zgodności z prawem przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Orzecznictwo Trybunału Sprawiedliwości podejmowało problematykę „istotnej” (niedopuszczalnej) zmianę umowy polegającą na znacznym ograniczeniu jej zakresu. Przykładowo w wyroku z 7.09.2016 r., C-549/14, Finn Frogne A/S v. Rigspolitietved Center for Beredskabskommunikation, EU:C:2016:634, TS wskazał że, zmiana elementów zamówienia polegająca na znacznym ograniczeniu jego przedmiotu może skutkować udostępnieniem go większej ilości podmiotów gospodarczych. Skoro bowiem ze względu na początkowe zamówienie miało taki zakres, że tylko niektóre przedsiębiorstwa mogły przedstawić swój wniosek o dopuszczenie do przetargu czy też swoją ofertę, znaczne ograniczenie przedmiotu tego zamówienia może skutkować tym, że zainteresuje ono również mniejsze podmioty gospodarcze. Ponadto, ze względu na to, że minimalne zdolności wymagane w przypadku konkretnych zamówień muszą, zgodnie z art. 44 ust. 2 akapit drugi dyrektywy 2004/18, być związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do niego, ograniczenie jego przedmiotu może spowodować proporcjonalne ograniczenie wymogów stawianych zainteresowanym oferentom i kandydatom”.

Zdaniem Wykonawcy możliwą zmianę przedmiotu zamówienia o 15% można traktować jako zmianę znaczną.

Ponadto Wykonawca wskazuje, że ustawodawca w art. 433 pkt 4 pzp zawarł zakaz wprowadzania tak sformułowanego jak w § 16 ust. 1 pkt 2 zapisu umowy dotyczącego zakresu zamówienia.

Urząd Zamówień publicznych w komentarzy do art. 433 pkt 4 pzp uznaje zakaz wprowadzenia do umowy zapisów związanych z możliwością ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczeń stron. UZP uznaje, że co do zasady istnieje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, jeżeli zamawiający w dokumentach zamówienia określił minimalną wartość lub wielkość świadczenia stron.

We wzorze umowy ani specyfikacji zamówienia Zamawiający uznaniowo traktuje kwestię ograniczenia zakresu i wartości zamówienia. Ponadto, Wykonawca wskazuje, że zgodnie z § 12 Zamawiający żąda od wykonawcy określenia oferty ryczałtowej a nie kosztorysowej przez co zmiana zakresu prac winna pozostawać bez wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.

Wobec powyższego Zamawiający wnosi o skreślenie § 16 ust. 1 pkt 1b umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 16 ust. 1 pkt 1b wzoru umowy.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu

odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych albo ponoszenia przez Wykonawcę dodatkowych nieuwzględnionych przy składaniu oferty przetargowej kosztów, stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź: Zamawiający działając z należytą starannością udostępnił Wykonawcom dane dotyczące realizacji przedmiotu umowy mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, pozostawiając Wykonawcom możliwość uzyskania dalszych informacji, dokumentów i wyjaśnień.

Pytanie 9

We wzorcu umowy i SWZ Zamawiający pominął możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia o którym mowa w art. 455 pzp.

Wydaje się, że Zamawiający ma świadomość obecnej niepewnej sytuacji międzynarodowej powodującej niepewność co do łańcuchów dostaw materiałów budowlanych, możliwości zatrudniania pracowników z Ukrainy, wpływu sankcji międzynarodowych nałożonych na Federację Rosyjską i kraje wspomagające konflikt zbrojny w Ukrainie oraz kontr sankcje na poziom cen i dostępność materiałów budowlanych. Obecnie Wykonawca nie ma możliwości zapewniania cen dostawców z odległym terminem dostawy. Zazwyczaj dostawcy prezentują oferty na niektóre materiały budowlane jak np. stal, których ważność wynosi 1 dzień z uwagi na wahania cenowe rynku materiałów budowlanych.

W tej sytuacji brak wprowadzenia do umowy możliwości waloryzacyjnych w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w zw. z art. 455 ust. 2 pzp powoduje trudności w oszacowaniu wynagrodzenia co do przedmiotu zamówienia i podnosi ryzyko wyrządzenia straty Wykonawcy, który jest zobowiązany kalkulować ryzyko w oparciu o istniejący stan faktyczny tj ceny na dzień składania oferty.

Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisów umowy poprzez wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej w oparciu o art. 455 ust. 2 pzp.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej w oparciu o art. 455 Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych, który jest niezbędny do wykonania rzetelnej wyceny, ponadto projekt taki pozwoli na wykonanie prac zgodnych z wymogami Inwestora.

Odpowiedź: Projekt wykonawczy będzie realizowany w trakcie inwestycji

Pytanie 11

Ze względu na brak informacji w SWZ, prosimy o wyjaśnienia. Czy w zakresie rozbudowy i modernizacji znajdują się pomieszczenia medyczne w których wymagane będzie zasilanie z układu sieci IT?

Odpowiedź: W realizowanej inwestycji nie znajdują się pomieszczenia medyczne, w których wymagane będzie zasilanie z układu sieci IT

Pytanie 12

Ze względu na brak informacji w SWZ, prosimy o wyjaśnienia. Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których wymagane będzie zastosowanie medycznych układów zasilania oraz wymaganej mocy w poszczególnych pomieszczeniach

Odpowiedź: W realizowanej inwestycji nie będą zastosowane medyczne układy zasilania.

Pytanie 13

Ze względu na brak informacji w SWZ, prosimy o wyjaśnienia. Czy rozbudowywany i modernizowany budynek jest wyposażony w zasilacze bezprzerwowe UPS z rezerwą mocy dla projektowanych i modernizowanych pomieszczeń?

Odpowiedź: W realizowanej inwestycji nie będzie montowanych zasilaczy UPS.

Pytanie 14

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Czy w rozbudowywanych lub modernizowanych pomieszczeniach wymagane jest zastosowanie gniazd bezprzerwowego zasilania podtrzymywanych z układów zasilaczy bezprzerwowych UPS?

Odpowiedź: W realizowanej inwestycji nie będzie montowanych gniazd bezprzerwowego zasilania.

Pytanie 15

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Jaki jest wymagany czas podtrzymania bezprzerwowego zasilania z UPS dla tych gniazd?

Odpowiedź: Nie dotyczy /nie ma montowanych UPS/.

Pytanie 16

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Jaka jest moc urządzeń wymagających bezprzerwowego zasilania?

Odpowiedź: Nie dotyczy /nie ma montowanych UPS/

Pytanie 17

Ze względu na brak informacji w SWZ, prosimy o wyjaśnienia. Czy rozbudowywany i modernizowany budynek jest wyposażony w zasilanie z agregatu prądotwórczego z rezerwą mocy dla projektowanych i modernizowanych pomieszczeń?

Odpowiedź: Budynek nie jest wyposażony w zasilanie agregatu prądotwórczego.

Pytanie 18

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż agregatu dla szpitala

Odpowiedź: W zakres prac nie wchodzi dostawa i montaż agregatu dla szpitala.

Pytanie 19

Ze względu na brak informacji w SWZ, prosimy o wyjaśnienia. Czy w zakresie inwestycji należy wykonać system sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź: W zakresie inwestycji nie przewidziano montażu systemu sygnalizacji pożaru.

Pytanie 20

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Czy w zakresie inwestycji należy wykonać instalację oddymiania?

Odpowiedź: W zakresie inwestycji nie przewidziano instalacji oddymiania.

Pytanie 21

Ze względu na brak informacji w SWZ, prosimy o wyjaśnienia. Czy w zakresie inwestycji należy wykonać instalację LAN?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem istniejący budynek ma ulec całkowitej przebudowie.

Pytanie 22

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Czy w zakresie inwestycji należy wykonać układ samoczynnego załączania rezerwy w budynku?

Odpowiedź: Układ samoczynnego załączania rezerwy jest zamontowany w budynku.

Pytanie 23

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Czy w ramach inwestycji należy wymienić okablowanie, rozdzielnicę, złącze, oprawy oświetleniowe lub inne urządzenia elektryczne w istniejącym budynku? Jeżeli tak proszę podać szczegółowy zakres prac.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem istniejący budynek ma ulec całkowitej przebudowie.

Pytanie 24

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Jaka jest projektowana moc instalacji

fotowoltaicznej w budynku? W opisie architektoniczno-budowlanym występują rozbieżności.

Odpowiedź: W zakresie inwestycji nie jest uwzględniony montaż instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z Inwestycją –droga .

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje wycinki drzew.

Pytanie 26

Ze względu na brak informacji w SWZ, prosimy o wyjaśnienia. Prosimy o zamieszczenie projektu wykonania drogi pożarowej.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną.

Pytanie 27

Ze względu na brak informacji w SWZ , prosimy o wyjaśnienia. Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zamieszczoną specyfikacją warunków zamówienia

Pytanie 28

Zgodnie z §4 umowy wnosimy uwagi dotyczące dokumentacji tj.

a) brak projektu budowlanego instalacji sanitarnych, który umożliwi rzetelną i poprawną wycenę oraz wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Inwestora

b) brak projektu instalacji elektrycznych , który umożliwi rzetelną i poprawną wycenę oraz wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Inwestora

c) brak projektu zagospodarowania terenu wraz z drogą pożarową, który umożliwi rzetelną i poprawną wycenę oraz wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Inwestora

d) w SWZ , dokumentacji projektowej brak opisu prac remontowych w części istniejącej szpitala. Opis taki powinien zawierać informacje szczegółowe niebudzące wątpliwości jakie prace remontowe należy

wykonać odnośnie: posadzek, ścian, sufitów, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych. Brak takich

informacji uniemożliwia wykonania rzetelnej i poprawnej wyceny .

e) brak projektu technicznego, który jest niezbędny w procesie tworzenia dokumentacji budowlanej i rozpoczęcia prac budowlanych

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienia niebudzące wątpliwości oraz uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zamieszczoną specyfikacją warunków zamówienia

Pytanie 29

Prosimy o jednoznaczne określenie jakie prace remontowe należy przewidzieć w pomieszczeniach piwnicy. Brak informacji w SWZ na ten temat.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zamieszczoną specyfikacją warunków zamówienia

Pytanie 30

Prosimy o udostępnienie Projektu Budowlanego (kompletnego wg którego należy wykonać zadanie) , Projektu Zagospodarowania Terenu i STWiOR, zgodnie z treścią wzoru Umowy na podstawie tych opracowań należy wykonać rozbudowę.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zamieszczoną specyfikacją warunków zamówienia

Pytanie 31

Prosimy o wskazanie punktów włączenia poszczególnych instalacji do istniejącej infrastruktury:

- a. Instalacji wody
- b. Instalacji kanalizacji sanitarnej
- c. Instalacji gazów medycznych
- d. Instalacji centralnego ogrzewania

Odpowiedź: Miejsca włączenia poszczególnych instalacji zostaną ustalone w czasie inwestycji.

Pytanie 32

Instalacja klimatyzacyjna. Czy Zamawiający wymaga zainstalowanie instalacji klimatyzacyjnej. Jeżeli tak to prosimy o podanie pomieszczenia, które mają być klimatyzowane.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zainstalowania instalacji klimatyzacyjnej

Pytanie 33

Instalacja gazów medycznych.

- a. Jakie gazy medyczne i do których pomieszczeń mają być doprowadzone.
- b. Prosimy o podanie rodzajów paneli nad łóżkowych oraz ich wyposażenie (jakie gazy medyczne, gniazdka 230V, gniazda sieciowe, systemy przywoławcze oświetlenie itp.)

Odpowiedź: W budynku jest zainstalowana instalacja tlenu medycznego i powietrza medycznego. Zamawiający nie przewiduje montowania paneli nadłóżkowych.

Pytanie 34

Jakie instalacje podziemne kolidują z nowym obiektem? Które można zlikwidować a które będą do przeniesienia?

Odpowiedź: Instalacje zostały zaznaczone w załączonej mapce geodezyjnej.

Pytanie 35

Jaki zakres prac w zakresie instalacji sanitarnych jest do wykonania w istniejącej części obiektu?

- a. Czy wszystkie instalacje należy wymienić w istniejącej części obiektu?
- b. W których pomieszczeniach należy zainstalować klimatyzację i wentylację?
- c. Jakie funkcje będą miały poszczególne pomieszczenia?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zamieszczoną specyfikacją warunków zamówienia

Pytanie 36

Prosimy o zamieszczenie projektu budowlanego (rzut parteru, rzut piętra, przekrój) uzgodnionego przez rzeczoznawcę p.poż. W SWZ brak takiej dokumentacji.

Odpowiedź: Projekt budowlany stanowi załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia.

Zamawiający

Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nysie
Ewelina Szewczuk